



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Ampliação da Unidade Básica de Saúde em Boa Vista do Incra/RS
ÁREA A AMPLIAR: 69,26 m².

Local da ampliação



Local da Janela que será aberto



Construção da Ampliação



Construção da Ampliação



Construção da Ampliação

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. Remoção, higienização e reinstalação de condicionadores de ar split

Considerando que no local da ampliação há instalado duas condensadoras de ar condicionado, as mesmas deverão ser removidas, higienizadas e reinstaladas.

O ar condicionado de parede será removido através de outro Contrato.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

2- ESTRUTURAS DE CONCRETO

As escavações das valas serão executadas manual ou mecanicamente, com 40cm de largura e 40cm de altura ou mais, até que seja encontrado solo firme.

O fundo da vala das sapas, vigas baldrame e contrapiso deverá ser preparado, apiloado e com 10cm de altura de pedra brita nº.2 em toda a sua extensão.

As fundações serão executadas em quatro sapatas de concreto usinado com Ø 8,0mm nas dimensões de 40 cm x 40 cm x 30 cm e viga baldrame de concreto usinado nas dimensões de 20 cm x 25 cm com 4 Ø 8,0mm corridos e estribos Ø5mm a cada 20 cm.

Os quatro pilares terão dimensões de 20 cm x 20 cm com 4 Ø 10,0mm corridos e estribos Ø5mm a cada 15 cm.

Deverá ser executada verga em concreto na porta de vidro, com transpasse mínimo de 30 cm para cada lado.

A laje pré-moldada unidirecional, biapoada, será com enchimento em cerâmica, vigota treliçada, e espessura da laje = 12 cm (enchimento+capa) = (8+4).

Deverá ser executada cinta de amarração em toda platibanda com altura de 10cm e largura da parede, armada com 2 Ø8,0mm, com estribos Ø5mm c/15cm.

O contrapiso e calçada externa deverão ter espessura de 5cm, fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/areia média/ brita 1).

Para a execução de calçada externa com largura de 80cm, será feito alvenaria de tijolos maciços para as bordas, com solo apiloado e 10cm de altura de pedra brita nº.2 para receber concreto 25mpa. Essa alvenaria da calçada externa deverá ser rebocada e pintada.

Deverá ser executado piso de concreto usinado polido, com tela de aço soldada Q-196, malha 10x10cm, 5mm, com espessura de 15 cm, fck = 25 mpa, com uso de formas em madeira serrada e corte de juntas de dilatação em panos não maiores que 4 metros. As rampas na frente e fundos deverão ser polidas também, com largura de 80cm. Para a execução deverá ser montado formas de madeira serrada.

Todo o concreto deverá ser de 25Mpa.

As vigas baldrame deverão ser impermeabilizadas com 02 demãos de emulsão asfáltica nas 3 faces aparentes (laterais e topo).

3- ESTRUTURAS METÁLICAS (PILARES E COBERTURA)

Deverão ser instalados pilares treliçados em aço, conforme disposição em projeto, para execução da cobertura da ambulância. Esses pilares deverão ser chumbados no piso de concreto polido.

A estrutura (treliças e terças) das coberturas do ambulatório e da garagem deverá ser em aço e posteriormete coberta com telha de aluzinco 5mm.

Os oitões da garagem serão fechados com telha de aluzinco 5mm

Toda a platibanda da cobertura da ampliação do ambulatório deverá receber chapim (rufo capa) em aço galvanizado (corte de 33cm), e também rufo interno em aço galvanizado nº.26 corte de 25cm.

A cobertura metálica da garagem deverá receber rufo externo em aço galvanizado nº.26 corte de 25cm.

A calha da platibanda deverá ser em chapa de aço galvanizado número 24, e desenvolvimento de 65 cm. A calha da cobertura da garagem deverá ser em chapa de aço galvanizado número 24, e



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

desenvolvimento de 33 cm. Os tubos de queda para as calhas serão em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm.

Todos os componentes metálicos (pilares, treliças e terças) deverão receber tinta específica para metal na cor preta.

ATENÇÃO: Deverá ser dada atenção redobrada na execução de todas as coberturas, de modo que não haja qualquer falha que possa resultar para infiltração pluvial nos ambientes internos. Qualquer ocorrência de incidência de chuva interna deverá ser sanada imediatamente.



Modelo de estrutura metálica

4- ALVENARIA E PINTURA

As paredes de vedação e da platibanda deverão ser executadas com tijolos cerâmicos furados, com furos na horizontal, dimensões 11,5X19X19 CM.

O forro de laje, as alvenarias externas e internas deverão ser chapiscadas com argamassa no traço de 1:3 com colher de pedreiro.

O forro de laje, as alvenarias externas e internas deverão receber emboço em argamassa de traço 1:2:8, aplicada manualmente com espessura de 10mm.

O forro de laje, as alvenarias externas e internas deverão ser rebocadas em argamassa de traço 1:2:8, aplicada manualmente com espessura de 10mm.

O forro de laje, e as alvenarias internas deverão receber duas demãos de massa corrida e posteriormente lixadas.

O forro de laje, as paredes internas e externas serão previamente lixadas, após será aplicado fundo selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica standard em 3 demãos até o seu perfeito cobrimento e acabamento adequado. As cores serão definidas pela Prefeitura.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

5- ESQUADRIAS E BATE MACA

A atual janela do ambulatório deverá ser removida, e seu peitoril demolido para abertura de vão. Após, feito o acabamento com chapisco, reboco, emboço e finalizado com massa corrida.

A janela do banheiro deverá ser removida, e fechado o seu vão com alvenaria, chapisco, reboco, emboço e finalizado com massa corrida no lado da ampliação do ambulatório, e no lado interno do banheiro revestido com cerâmica. Deverá ser aberto outro vão para janela nova no banheiro, conforme localizado no projeto, e instalada nova janela maxim-ar com seu devido acabamento.

A janela do consultório médico deverá ser removida, seu vão fechado pela metade com alvenaria, chapisco, reboco, emboço e finalizado com massa corrida e a outra metade instalada nova janela maxim-ar.

Deverá ser instalada porta de correr, 4 folhas (2 fixas, 2 de correr), de vidro temperado fume, e = 10 mm, encaixado em perfil u. Deverá ser executada verga com 30cm adiante do vão da porta em um lado, e no outro chumbado no pilar.

Deverá ser instalado bate-maca de MDF, cor branca, fixado com parafusos na parede, na largura de 20cm, conforme paredes demonstradas na planta baixa em linha laranja, na parte existente do ambulatório e na ampliação.



Modelo de bate-maca em MDF

6- REVESTIMENTOS

O contrapiso e calçada externa deverão ser regularizados com massa traço 1:5 (cimento e areia).

O revestimento do piso e calçada externa será de porcelanato, de no mínimo 60x60cm, modelos conforme escolha da prefeitura. O rodapé será do mesmo porcelanato cortados e assentados com 7cm de altura.

O revestimento cerâmico de parede, conforme projeto, será com placas de porcelanato esmaltadas, de no mínimo 60x60cm, modelos conforme escolha da prefeitura.

7- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Para atender a demanda de consumo de água fria, as tubulações de água e esgoto, as instalações da bancada de granito preto são gabriel polido (2,60x0,60cm), a cuba de aço inox (40X34X17cm), a torneira elétrica 5500W e torneira externa, seguirão o proposto pelo



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

projeto de instalações em conjunto com o especificado em cada item do orçamento.

Deverá ser instalado papelreira e saboneteira na bancada.

A ligações de água fria e esgoto deverão ser em ramais existentes, e para isso foi orçado tubulações para o atendimento.

8- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT, à concessionária de energia local COPREL, e seguirão o proposto pelo projeto de instalações elétricas em conjunto com o especificado em cada item do orçamento.

O quadro de distribuição interno possuirá circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas comuns, tomada para a torneira elétrica e tomada para o ar condicionado.

A ligação da torneira elétrica deverá ser direta.

9- JARDINAGEM

Deverá ser executado canteiro lateral à garagem, conforme localizado na planta baixa.

Esse canteiro receberá limitador de jardim verde-escuro 10cm, onde serão plantadas 10 mudas de folhagem da espécie Moréia com H= 50 a 70cm.

Ao fim deverá ser disposto lona plástica sob o solo e acima espalhado uma camada de pedra brita nº.1 com 10cm de espessura.

10- DISPOSIÇÕES FINAIS

Durante a execução da obra e após a conclusão dos serviços, deverá haver limpeza e organização.

Boa Vista do Incra, RS, 28 de julho de 2026.

Eng. Augusto F. Strieder,
CREA/RS 229.230.

Gilmar Laurindo Bellini,
Prefeito.