

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO ADMINISTRATIVO DE COMPRA/SERVIÇO Nº 04/2026

Município de Boa Vista do Incra - Secretaria Municipal de Administração e Planejamento

Necessidade da Administração: Aquisição de aparelhos de ar condicionado para o prédio do Almoxarifado Central e para a sala onde estão instaladas as câmeras de vídeo monitoramento do Município.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O presente estudo visa à aquisição de aparelhos de ar-condicionado para atender às demandas do Almoxarifado Central, localizado no prédio do Centro Administrativo II, bem como da sala onde estão instaladas as câmeras de videomonitoramento do Município.

O Almoxarifado Central é responsável pelo recebimento, conferência, armazenamento e controle dos materiais adquiridos pelo Poder Executivo Municipal. Contudo, constatou-se a inexistência de climatização adequado no local, o que compromete tanto as condições de trabalho dos servidores quanto a correta conservação dos materiais armazenados.

A ausência de climatização adequada expõe os bens públicos a fatores como calor excessivo, umidade e variações térmicas, que podem afetar sua integridade, durabilidade e qualidade. Além disso, a implantação de ar-condicionado proporciona conforto térmico aos servidores, contribuindo para a melhoria do ambiente de trabalho, aumento da produtividade, segurança das atividades e eficiência dos serviços administrativos.

Quanto à sala de videomonitoramento do Município, a necessidade de aquisição de aparelho de ar-condicionado decorre de solicitação formalizada por meio do Ofício nº 07 do Comando do 4º Grupo de Polícia Militar (GPM) de Boa Vista do Incra, encaminhado à Secretaria Municipal de Administração. Conforme informado, a substituição do equipamento é necessária em razão da demanda de resfriamento constante da caixa de nobreak responsável pelo funcionamento das câmeras, sendo que o equipamento atualmente instalado não atende mais às necessidades, mesmo após a realização de reparos.

Dessa forma, a aquisição dos aparelhos de ar-condicionado mostra-se imprescindível para assegurar condições adequadas de trabalho, preservar o patrimônio público e garantir a continuidade e eficiência dos serviços prestados, em conformidade com os princípios da economicidade, eficiência e interesse público.

Itens Solicitados:

Item	Quant	Especificação
1	1 unid. – Sala das câmeras de videomonitoramento	Ar-condicionado Split inverter 12.000 BTU/H. Ciclo: quente e frio. Cor predominante Branco. Tensão elétrica 220V, classificação energética classe A. Possuir unidade condensadora (externa) e unidade evaporadora (interna). Possuir tecnologia inverter. Deverá acompanhar controle remoto sem fio. Garantia de 12 (doze) meses. Instalação não inclusa.
2	1 unid. - Administração	Ar-condicionado Split inverter 24.000 BTU/H. Ciclo: quente e frio. Cor predominante Branco. Tensão elétrica 220V, classificação energética classe A. Possuir unidade condensadora (externa) e unidade evaporadora (interna). Possuir tecnologia inverter. Deverá acompanhar controle remoto sem fio. Garantia de 12 (doze) meses. Instalação não inclusa.

1.1. ANÁLISE DAS SOLUÇÕES PARA AQUISIÇÃO.

I – Realizar processo administrativo de compra/serviço para aquisição de ar condicionado: A realização de um processo licitatório é uma opção para a aquisição de ar condicionado. Analisa-se que tal processo possui a fase preparatória para planejamento, definição do objeto, orçamento, elaboração de termo de referência e edital, sendo posterior sua divulgação onde consta prazos a serem respeitados para apresentação de propostas e lances, julgamento, habilitação, fase recursal, homologação, e contratação, no caso de conclusão bem-sucedida da licitação. Para este processo o prazo médio desde o início do planejamento da contratação até a conclusão do expediente é de 60 (sessenta) dias.

II – Aderir à Ata de Registro de Preços do COMAJA: O COMAJA possui uma Ata de Registro de Preços vigente para a aquisição de ar condicionado com a possibilidade de adesão para órgãos não participantes do processo. Conforme consulta no sistema SIGARP, tal ata possui os seguintes itens registrados:

Lote	Item	Un medida	Especificação	Valor unitário
1	1	Un	Ar-condicionado Split inverter 9.000 BTU/H. Ciclo: quente e frio. Cor predominante Branco. Tensão elétrica 220V, classificação energética classe A. Possuir unidade condensadora (externa) e unidade evaporadora (interna). Possuir tecnologia inverter. Deverá acompanhar controle remoto sem fio. Garantia de 12 (doze) meses. Instalação não inclusa.	R\$1.944,93
3	3	UN	Ar-condicionado Split inverter 12.000 BTU/H. Ciclo: quente e frio. Cor predominante Branco. Tensão elétrica 220V, classificação energética classe A. Possuir unidade condensadora (externa) e unidade evaporadora (interna). Possuir tecnologia inverter. Deverá acompanhar controle remoto sem fio. Garantia de 12 (doze) meses. Instalação não inclusa.	R\$2.081,88
5	5	UN	Ar-condicionado Split inverter 18.000 BTU/H. Ciclo: quente e frio. Cor predominante Branco. Tensão elétrica 220V, classificação energética classe A. Possuir unidade condensadora (externa) e unidade evaporadora (interna). Possuir tecnologia inverter. Deverá acompanhar controle remoto sem fio. Garantia de 12 (doze) meses. Instalação não inclusa.	R\$3.114,04
7	7	UN	Ar-condicionado Split inverter 24.000 BTU/H. Ciclo: quente e frio. Cor predominante Branco. Tensão elétrica 220V, classificação energética classe A. Possuir unidade condensadora (externa) e unidade evaporadora (interna). Possuir tecnologia inverter. Deverá acompanhar controle remoto sem fio. Garantia de 12 (doze) meses. Instalação não inclusa.	R\$4.001,25

1.2. PESQUISA DE PREÇOS

Com o objetivo de avaliar os preços registrados na Ata de Registro de Preços do COMAJA, consultou-se no site Licitacon: contratos, nota de empenho e termo de adesão conforme anexos. Sendo após realizada uma média de preços com as fontes consultadas, obtendo-se os valores conforme tabela abaixo:

	Item solicitado	ATA de Registro de Preços nº 01/2025 - COMAJA	Nota de empenho Município de Rio Pardo	Contrato nº 69/2025 - Município de Tio Hugo	Contrato nº 24/2025 - Município de Jari	Média
01 unid	Ar-condicionado Split inverter 12.000 BTU/H. Ciclo: quente e frio. Cor predominante Branco. Tensão elétrica 220V, classificação energética classe A. Possuir unidade condensadora (externa) e unidade evaporadora (interna). Possuir tecnologia inverter. Deverá acompanhar controle remoto sem fio. Garantia de 12 (doze) meses. Instalação não inclusa.	R\$2.081,88	R\$2.399,00	R\$2.716,00	R2.250,00	R\$2.455,00
		ATA de Registro de Preços nº 01/2025 - COMAJA	Contrato nº 24/2025 - Município de Jari	Termo de adesão nº 62/2025 - Município de Derrubadas	Contrato nº 148/2025 - Município de Canoas	Média
01 unid	Ar-condicionado Split inverter 24.000 BTU/H. Ciclo: quente e frio. Cor predominante Branco. Tensão elétrica 220V, classificação energética classe A. Possuir unidade condensadora (externa) e unidade evaporadora (interna). Possuir tecnologia inverter. Deverá acompanhar controle remoto sem fio. Garantia de 12 (doze) meses. Instalação não inclusa.	R\$4.001,25	R\$4.179,00	R\$4.760,00	R\$4.100,00	R\$4.346,33

1.3. ADESÃO À ATA Nº 01/2025.

Diante das soluções analisadas e pesquisa de preços realizada, verifica-se que a adesão à Ata de Registro de Preços nº 01/2025 - PE nº 03/2025 do COMAJA representa a alternativa mais viável do ponto de vista econômico, vantajoso, além de se mostrar mais eficiente e assertivo.

Dessa forma, a adesão à Ata vigente do COMAJA configura-se como a solução mais adequada, permitindo a aquisição do objeto de forma ágil, com economicidade e dentro do prazo necessário para garantir a eficácia na aquisição.

Tendo em vista que a adesão se caracterizou como a solução mais viável e vantajosa, foi gerado o ofício de solicitação de adesão nº SIG-0103Q0008.56/0126 no Sistema de Gestão de Atas de Registro de Preços – SIGARP junto ao COMAJA na modalidade carona. A partir da solicitação, o COMAJA aprovou a adesão, conforme ofício nº SIG-0104Q0008.38/0126.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Boa Vista do Incra de 2026, como se vê:

- Elemento de Despesa: EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTES.
- Classe/Grupo: EQUIPAMENTOS - Eletrodomésticos/Elétricos.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.

Por se tratar de adesão à ata de registro de preços, os requisitos da contratação, as peculiaridades do objeto e modelo de execução do objeto são os estabelecidos no Edital de Pregão Eletrônico nº 03/2025 e na Ata de registro de preços nº 01/2025.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos estimados para a aquisição pretendida estão baseados nas solicitações, conforme tabela abaixo:

Item	Quant	Especificação
1	1 unid. – Sala das câmeras de videomonitoramento	Ar-condicionado Split inverter 12.000 BTU/H. Ciclo: quente e frio. Cor predominante Branco. Tensão elétrica 220V, classificação energética classe A. Possuir unidade condensadora (externa) e unidade evaporadora (interna). Possuir tecnologia inverter. Deverá acompanhar controle remoto sem fio. Garantia de 12 (doze) meses. Instalação não inclusa.
2	1 unid. - Administração	Ar-condicionado Split inverter 24.000 BTU/H. Ciclo: quente e frio. Cor predominante Branco. Tensão elétrica 220V, classificação energética classe A. Possuir unidade condensadora (externa) e unidade evaporadora (interna). Possuir tecnologia inverter. Deverá acompanhar controle remoto sem fio. Garantia de 12 (doze) meses. Instalação não inclusa.

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Conforme o preço registrado na ARP nº 01/2025, os valores dos itens são os descritos abaixo, considerando as quantidades solicitadas, temos o valor total da contratação em R\$ 6.083,13:

Item	Quant	Descrição	Valor unitário
01	01 unid	Ar-condicionado Split inverter 12.000 BTU/H. Ciclo: quente e frio. Cor predominante Branco. Tensão elétrica 220V, classificação energética classe A. Possuir unidade condensadora (externa) e unidade evaporadora (interna). Possuir tecnologia inverter. Deverá acompanhar controle remoto sem fio. Garantia de 12 (doze) meses. Instalação não inclusa.	R\$2.081,88
02	01 unid	Ar-condicionado Split inverter 24.000 BTU/H. Ciclo: quente e frio. Cor predominante Branco. Tensão elétrica 220V, classificação energética classe A. Possuir unidade condensadora (externa) e unidade evaporadora (interna). Possuir tecnologia inverter. Deverá acompanhar controle remoto sem fio. Garantia de 12 (doze) meses. Instalação não inclusa.	R\$4.001,25
			R\$ 6.083,13

6. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Conforme a Ata de Registro de Preços referente ao PE 03/2025 do COMAJA, o fornecedor dos itens solicitados é a empresa **DENTECK AR CONDICIONADO LTDA, CNPJ 11.319.557/0003-78**.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Aquisição de aparelhos de ar condicionado para o prédio do Almoxarifado Central e para a sala onde estão instaladas as câmeras de vídeo monitoramento do Município, através de adesão à Ata de Registro de Preços nº 01/2025 do COMAJA.

8. RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, através desta adesão, assegurar a contratação mais vantajosa para o Município frente aos princípios da economicidade e eficiência.

9. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para a aquisição pretendida a Administração providenciará o empenho prévio da despesa em favor da empresa.

Bem como, providenciará a instalação dos itens adquiridos através da ata de registro de preços nº 9/2025 do Município de Boa Vista do Incra para serviços de instalação de aparelhos de ar condicionado.

Caberá à cada órgão solicitante proceder à fiscalização dos aparelhos recebidos, juntamente com os fiscais designados, conforme Portaria nº 439/2025 e suas alterações posteriores, representantes de cada secretaria, quanto à quantidade, qualidade, compatibilidade com as características e demais especificações.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não se aplica.

11. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRABALHISTAS

Não se vislumbram impactos ambientais provenientes desta contratação.

12. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

13. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária:

Sala que se encontra as Câmeras de Videomonitoramento do Município

Órgão: 06 SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO E OBRAS

Unidade: 001 SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO E OBRAS

Ação: 1.605 - ESTRUTURAÇÃO EM PRAÇAS, PARQUES E ÁREAS DE LAZER

Código Reduzido: 291 (1.500.0000.0001)

Elemento: 4.4.90.52.12 - APARELHOS E UTENSÍLIOS DOMESTICOS

Setor de Almoxarifado - Secretaria de Administração

Órgão: 03 SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

Unidade: 001 SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

Ação: 1.301 - REESTRUTURAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO

Código Reduzido: 69 (1.500.0000.0001)

Elemento: 4.4.90.52.12 - APARELHOS E UTENSÍLIOS DOMESTICOS

Viabilidade aprovada pelo responsável pela unidade demandante:

Cirineu Ribeiro
Secretário de Administração e Planejamento

Relatora responsável pela elaboração:

Kelen de Oliveira da Silva
Coordenadora Administrativa

Aquisição autorizada pelo Prefeito Municipal:

Gilmar Laurindo Bellini
Prefeito Municipal

Boa Vista do Incra, 26 de janeiro de 2026.

ANEXOS DO ETP:

- 1 – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA.
- 2 - OFÍCIO DE SOLICITAÇÃO DO 4º GPM Nº 07/2025.
- 3 - EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº 03/2025.
- 4 – ATA DO REGISTRO DE PREÇOS.
- 5 – OFÍCIO DE SOLICITAÇÃO DE ADESÃO À ATA Nº 01/2025.
- 6 - OFÍCIOS DE AUTORIZAÇÃO DO CONSÓRCIO.
- 7 – DOCUMENTOS DO LICITACON.