



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente Tomador	APeLIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1104311/01	983474/2025	Município de Boa Vista do Incra	Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/R	Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Construção de 20 Unidades Habitacionais	3.153.460,74	% Período	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	132.194,04	% Período	4,55%	4,96%	4,96%	4,96%	4,96%	4,96%	4,96%	4,96%	4,96%	4,96%	4,96%	4,96%
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	85.791,79	% Período	7,60%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%
1.3.	INFRAESTRUTURA	323.949,60	% Período		5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.4.	ALVENARIA	849.001,80	% Período		5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.5.	COBERTURA	574.522,20	% Período		5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.6.	PAVIMENTAÇÕES E REVESTIMENTOS	281.855,80	% Período		5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.7.	ESQUADRIAS	290.362,20	% Período		5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.8.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	350.373,80	% Período		5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	153.187,80	% Período		5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.10.	PINTURA	116.635,60	% Período		5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.11.	SERVIÇOS FINAIS	5.586,11	% Período												
Total: R\$ 3.153.460,74															
Período:															
Repassar:															
Contrapartida:															
Outros:															
Investimento:															
Repassar:															
Contrapartida:															
Outros:															
Acumulado:															
Investimento:															
Administração Local:															

Boa Vista do Incra/RS
Local
Data: quarta-feira, 20 de agosto de 2025

Responsável Técnico
Nome: Augusto Felipe Strieder
CREA/CAU: RS-229.230
ART/RRT: 13022302

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPOSTANTE TOMADOR	APELIDO EMPREENHIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
110431101	983474/2025	Município de Boa Vista do Incra	Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/R	Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.1.	Construção de 20 Unidades Habitacionais	3.153.460,74	% Período:	4,96%	4,96%	4,96%	4,96%	4,96%	4,96%	4,96%	4,96%	4,88%	0,41%		
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	132.194,04	% Período:	4,55%	4,55%	4,55%	4,55%	4,55%	4,55%	4,55%	4,55%	4,55%	4,55%		
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	85.791,79	% Período:	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	4,70%	1,54%	1,54%		
1.3.	INFRAESTRUTURA	323.949,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%			
1.4.	ALVENARIA	848.001,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%			
1.5.	COBERTURA	574.522,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%			
1.6.	PAVIMENTAÇÕES E REVESTIMENTOS	281.855,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%			
1.7.	ESQUADRIAS	280.362,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%			
1.8.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	350.373,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%			
1.9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	153.187,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%			
1.10.	PINTURA	116.635,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%			
1.11.	SERVIÇOS FINAIS	5.586,11	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	100,00%		

Total: R\$ 3.153.460,74

Período:	Repassar:	138.990,50	138.990,50	138.990,50	138.990,50	138.990,50	138.990,50	138.990,50	138.990,50	138.990,50	136.585,05	11.470,66			
	Contrapartida:	17.545,80	17.545,80	17.545,80	17.545,61	17.545,80	17.545,80	17.545,80	17.545,80	17.545,80	17.241,95	1.448,01			
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	156.536,10	156.536,10	156.536,10	156.536,10	156.536,10	156.536,10	156.536,10	156.536,10	156.536,10	153.827,00	12.918,67			
	%:	59,96%	64,93%	69,86%	74,86%	79,82%	84,78%	89,75%	94,71%	99,68%	100,00%	100,00%			
	Repassar:	1.879.010,80	1.818.001,30	1.956.991,80	2.095.982,29	2.234.972,79	2.373.963,29	2.512.953,79	2.651.944,29	2.790.934,79	2.886.925,24	2.886.925,24			
	Contrapartida:	211.951,57	229.497,17	247.042,77	264.588,38	282.133,98	299.679,58	317.225,18	334.770,78	352.316,28	353.460,74	353.460,74			
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Investimento:	1.890.982,37	2.047.498,47	2.204.034,57	2.360.570,67	2.517.106,77	2.673.642,87	2.830.178,97	2.986.715,07	3.140.542,07	3.153.460,74	3.153.460,74			
	Administração Local:	59,09%	63,64%	68,18%	72,73%	77,27%	81,82%	86,36%	90,91%	95,45%	100,00%	100,00%			

Boa Vista do Incra/RS
Local
quarta-feira, 20 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Augusto Felipe Strieder
CREA/CAU: RS 229.230
ART/RR: 1152102