



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

|             |                 |                                |                |
|-------------|-----------------|--------------------------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO | Nº Transferegov | PROponente / TOMADOR           | Grau de Sigilo |
| 110431101   | 983474/2025     | Município de Boa Vista do Inca | #PÚBLICO       |

|                   |               |                                                                 |                                                                 |
|-------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE     | DESCRIÇÃO DO LOTE                                               | APÉLIDO DO EMPREENDIMENTO                                       |
| PORTO ALEGRE      | 07-25 (N DES) | Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Inca/RS | Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Inca/RS |

|                      |        |       |       |
|----------------------|--------|-------|-------|
| MUNICÍPIO / UF       | BDI 1  | BDI 2 | BDI 3 |
| Boa Vista do Inca/RS | 20,34% | 0,00% | 0,00% |

| Item                                                               | Fonte      | Código | Descrição                                                                                                                             | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|
| 1. Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Inca/RS |            |        |                                                                                                                                       |         |            |                                |         |                                |                   |
| 1.1.                                                               |            |        | Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Inca/RS                                                                       |         |            |                                |         |                                |                   |
| 1.1.0.1.                                                           | Composição | 01     | ADMINISTRAÇÃO LOCAL                                                                                                                   |         |            |                                |         |                                | 3.153.460,74      |
| 1.2.                                                               |            |        | SERVIÇOS PRELIMINARES                                                                                                                 |         |            |                                |         |                                | 3.153.460,74      |
| 1.2.0.1.                                                           | Composição | 02     | CANTEIRO DE OBRAS                                                                                                                     | MÊS     | 22,00      | 4.993,20                       | BDI 1   | 6.008,82                       | 132.194,04        |
| 1.2.0.2.                                                           | SINAPI     | 103889 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS                                | MÊS     | 22,00      | 1.100,00                       | BDI 1   | 1.323,74                       | 85.791,79         |
| 1.2.0.3.                                                           | SINAPI     | 98525  | PEQUENAS ARVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTERAS. AF_03/2024                                             | M2      | 4,50       | 459,35                         | BDI 1   | 552,78                         | 2.487,51          |
| 1.2.0.4.                                                           | SINAPI     | 99059  | LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024            | M2      | 2.000,00   | 0,70                           | BDI 1   | 0,84                           | 1.680,00          |
| 1.3.                                                               |            |        | INFRAESTRUTURA                                                                                                                        |         |            |                                |         |                                |                   |
| 1.3.1.                                                             |            |        | Sapata Corrida                                                                                                                        | M       | 692,00     | 63,05                          | BDI 1   | 75,87                          | 52.502,00         |
| 1.3.1.1.                                                           | SINAPI     | 96521  | ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA DE FORMAS. AF_01/2024                                                         | M3      | 158,80     | 42,90                          | BDI 1   | 51,63                          | 8.198,80          |
| 1.3.1.2.                                                           | SINAPI     | 101619 | PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020                              | M3      | 31,60      | 281,12                         | BDI 1   | 338,30                         | 10.690,20         |
| 1.3.1.3.                                                           | SINAPI     | 102487 | CONCRETO CICLOPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021                                     | M3      | 158,80     | 631,79                         | BDI 1   | 760,30                         | 120.735,60        |
| 1.3.2.                                                             |            |        | Viga Baldrame                                                                                                                         |         |            |                                |         |                                |                   |
| 1.3.2.1.                                                           | SINAPI     | 96533  | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024                | M2      | 296,40     | 85,47                          | BDI 1   | 102,85                         | 30.484,80         |
| 1.3.2.2.                                                           | SINAPI     | 96543  | ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024                                                                  | KG      | 760,60     | 21,15                          | BDI 1   | 25,45                          | 19.357,20         |
| 1.3.2.3.                                                           | SINAPI     | 96545  | ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024                                                                  | KG      | 1.561,00   | 17,40                          | BDI 1   | 20,94                          | 32.687,40         |
| 1.3.2.4.                                                           | SINAPI     | 96555  | CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 | M3      | 58,20      | 805,25                         | BDI 1   | 969,04                         | 57.367,20         |
| 1.3.3.                                                             |            |        | Impermeabilização                                                                                                                     |         |            |                                |         |                                |                   |
| 1.3.3.1.                                                           | SINAPI     | 98557  | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023                                                           | M2      | 790,40     | 46,71                          | BDI 1   | 56,21                          | 44.428,40         |
| 1.4.0.1.                                                           | Composição | 06     | ALVENARIA                                                                                                                             | UN      | 40,00      | 641,69                         | BDI 1   | 772,21                         | 30.888,40         |
|                                                                    |            |        | PILAR CONCRETADO ARMADO COM AÇO CA-50 DE 8,00MM FABRICADO COM TUBO PVC 100MM                                                          |         |            |                                |         |                                | 849.001,80        |

RECURSO





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

|                                   |                                 |                                                                                       |                                                                                               |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>110431/01          | Nº Transferência<br>983474/2025 | PROponente / Tomador<br>Município de Boa Vista do Incra                               | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>07-25 (N DES.)     | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS | MUNICÍPIO / UF<br>Boa Vista do Incra/RS                                                       |
|                                   |                                 |                                                                                       | BDI 1<br>20,34%                                                                               |
|                                   |                                 |                                                                                       | BDI 2<br>0,00%                                                                                |
|                                   |                                 |                                                                                       | BDI 3<br>0,00%                                                                                |

| Item                                                             | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                                           | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |
|------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|
| Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS |        |        |                                                                                                                                                                                     |         |            |                                   |            |                                   |                      |
| 1.4.0.2.                                                         | SINAPI | 103333 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 6X14X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021                             | M2      | 2.760,00   | 120,78                            | BDI 1      | 145,35                            | 401.166,00           |
| 1.4.0.3.                                                         | SINAPI | 93184  | VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESURA DE 20 CM. AF_03/2024                                                                                                               | M       | 316,00     | 29,88                             | BDI 1      | 35,72                             | 11.287,60            |
| 1.4.0.4.                                                         | SINAPI | 93194  | CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESURA DE 20 CM. AF_03/2024                                                                                                                              | M       | 176,00     | 28,97                             | BDI 1      | 34,86                             | 6.135,40             |
| 1.4.0.5.                                                         | SINAPI | 105034 | CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESURA DE 10 CM. AF_03/2024                                                                    | M       | 1.070,00   | 44,85                             | BDI 1      | 53,97                             | 57.748,00            |
| 1.4.0.6.                                                         | SINAPI | 87905  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022    | M2      | 5.520,00   | 8,52                              | BDI 1      | 10,25                             | 56.580,00            |
| 1.4.0.7.                                                         | SINAPI | 87529  | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024      | M2      | 2.776,00   | 37,71                             | BDI 1      | 45,38                             | 125.974,80           |
| 1.4.0.8.                                                         | SINAPI | 87775  | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANDOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022 | M2      | 2.320,00   | 57,03                             | BDI 1      | 68,63                             | 159.221,60           |
| 1.5.                                                             |        |        | COBERTURA                                                                                                                                                                           |         |            |                                   |            |                                   |                      |
| 1.5.1.                                                           |        |        | Elevação do reservatório                                                                                                                                                            |         |            |                                   |            |                                   | 574.622,20           |
| 1.5.1.1.                                                         | SINAPI | 92271  | FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020                                                                                                             | M2      | 103,00     | 103,14                            | BDI 1      | 124,12                            | 12.784,40            |
| 1.5.1.2.                                                         | SINAPI | 92484  | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020                                                                   | M2      | 103,00     | 223,06                            | BDI 1      | 268,43                            | 27.648,20            |
| 1.5.1.3.                                                         | SINAPI | 92770  | ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022                                                                  | KG      | 320,00     | 13,14                             | BDI 1      | 15,81                             | 5.059,20             |
| 1.5.1.4.                                                         | SINAPI | 103682 | CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERRELA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022                            | M3      | 9,00       | 1.024,28                          | BDI 1      | 1.232,62                          | 11.093,60            |
| 1.5.1.5.                                                         | SINAPI | 94231  | RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                                                 | M       | 166,00     | 59,17                             | BDI 1      | 71,21                             | 11.820,80            |
| 1.5.1.6.                                                         | SINAPI | 100327 | RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO ICÂMENTO. AF_07/2019                                                                            | M       | 170,00     | 67,54                             | BDI 1      | 81,28                             | 13.817,60            |
| 1.5.2.                                                           |        |        | Estrutura e trama para cobertura                                                                                                                                                    |         |            |                                   |            |                                   | 254.564,80           |





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

|                                   |                                  |                                                                                       |                                                                                               |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>1104311/01         | Nº Transferência<br>96347/4/2025 | PROponente / Tomador<br>Município de Boa Vista do Incra                               | APelido do Empreendimento<br>Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>07/25 (N DES)       | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS | MUNICÍPIO / UF<br>Boa Vista do Incra/RS                                                       |
|                                   |                                  | BDI 1<br>20,34%                                                                       | BDI 2<br>0,00%                                                                                |
|                                   |                                  |                                                                                       | BDI 3<br>0,00%                                                                                |

| Item                                                             | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                                                   | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |
|------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|
| Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS |        |        |                                                                                                                                                                                             |         |            |                                |         |                                |                   |
| 1.5.2.1.                                                         | SINAPI | 92560  | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTERIOR EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019 | UN      | 80,00      | 2.230,30                       | BDI 1   | 2.683,94                       | 214.715,20        |
| 1.5.2.2.                                                         | SINAPI | 92543  | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 AGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019       | M2      | 1.445,40   | 22,91                          | BDI 1   | 27,57                          | 39.849,60         |
| 1.5.3.                                                           |        |        | Telhamento                                                                                                                                                                                  |         |            |                                |         | -                              | 107.253,60        |
| 1.5.3.1.                                                         | SINAPI | 94207  | COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 AGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019                                                          | M2      | 1.445,40   | 50,14                          | BDI 1   | 60,34                          | 87.215,40         |
| 1.5.3.2.                                                         | SINAPI | 94223  | CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019                                                                                | M       | 194,00     | 85,83                          | BDI 1   | 103,29                         | 20.038,20         |
| 1.5.4.                                                           |        |        | Forro                                                                                                                                                                                       |         |            |                                |         | -                              | 130.480,00        |
| 1.5.4.1.                                                         | SINAPI | 96111  | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023, PS                                                                  | M2      | 1.397,60   | 77,58                          | BDI 1   | 93,36                          | 130.480,00        |
| 1.6.                                                             |        |        | PAVIMENTAÇÕES E REVESTIMENTOS                                                                                                                                                               |         |            |                                |         | -                              | 281.865,80        |
| 1.6.0.1.                                                         | SINAPI | 96624  | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM. AF_01/2024                                                                     | M3      | 100,00     | 170,49                         | BDI 1   | 205,17                         | 20.517,00         |
| 1.6.0.2.                                                         | SINAPI | 87682  | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021                   | M2      | 875,40     | 52,53                          | BDI 1   | 63,21                          | 55.334,00         |
| 1.6.0.3.                                                         | SINAPI | 94994  | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022                                  | M2      | 332,00     | 102,61                         | BDI 1   | 123,48                         | 40.995,40         |
| 1.6.0.4.                                                         | SINAPI | 87250  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023, PE                                            | M2      | 875,40     | 65,09                          | BDI 1   | 78,33                          | 68.570,00         |
| 1.6.0.5.                                                         | SINAPI | 87273  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTERIOR DAS PAREDES. AF_02/2023, PE                                        | M2      | 760,00     | 69,57                          | BDI 1   | 83,72                          | 63.627,20         |
| 1.6.0.6.                                                         | SINAPI | 98689  | SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020                                                                                                                             | M       | 32,00      | 123,69                         | BDI 1   | 148,85                         | 4.763,20          |
| 1.6.0.7.                                                         | SINAPI | 88649  | RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023                                                                                                 | M       | 1.002,00   | 9,15                           | BDI 1   | 11,01                          | 11.032,00         |





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

|                   |                |                                                                  |                                 |        |                                                                  |       |  |
|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|-------|--|
| Nº OPERAÇÃO       |                | Nº Transferência                                                 | PROponente / TOMADOR            |        | APELIDO DO EMPREENDIMENTO                                        |       |  |
| 110431/101        |                | 983474/2025                                                      | Município de Boa Vista do Incra |        | Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS |       |  |
| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE      | DESCRIÇÃO DO LOTE                                                | MUNICÍPIO / UF                  | BDI 1  | BDI 2                                                            | BDI 3 |  |
| PORTO ALEGRE      | 07-25 (N DES.) | Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS | Boa Vista do Incra/RS           | 20,34% | 0,00%                                                            | 0,00% |  |

| Item                                                             | Fonte      | Código | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |
|------------------------------------------------------------------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|
| Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |            |                                |         |                                |                   |
| 1.6.0.8.                                                         | Composição | 05     | PLACA DE CONCRETO PRE-FABRICADA OU LAJOTA DE CONCRETO, ARMADO, COR NATURAL, ACABAMENTO LISO, 0,60m X 0,40m E= 8cm                                                                                                                                                                                 | UN      | 260,00     | 54,39                          | BDI 1   | 65,45                          | 17.017,00         |
| 1.7.                                                             |            |        | ESQUADRIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |            |                                |         |                                | 280.362,20        |
| 1.7.1.                                                           |            |        | Portas                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |            |                                |         |                                | 152.283,00        |
| 1.7.1.1.                                                         | SINAPI     | 91314  | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                                               | UN      | 60,00      | 1.107,85                       | BDI 1   | 1.333,19                       | 79.991,40         |
| 1.7.1.2.                                                         | SINAPI     | 91299  | PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                                                                                                                                         | UN      | 40,00      | 1.283,48                       | BDI 1   | 1.544,54                       | 61.781,60         |
| 1.7.1.3.                                                         | SINAPI     | 100659 | ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                                                                                                                                                                                              | M       | 500,00     | 17,47                          | BDI 1   | 21,02                          | 10.510,00         |
| 1.7.2.                                                           |            |        | Janelas                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |            |                                |         |                                | 128.079,20        |
| 1.7.2.1.                                                         | SINAPI     | 101965 | PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020                                                                                                                                                                                              | M       | 116,00     | 183,88                         | BDI 1   | 221,28                         | 25.668,40         |
| 1.7.2.2.                                                         | SINAPI     | 94569  | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 80X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024                                        | M2      | 4,80       | 855,24                         | BDI 1   | 1.029,20                       | 4.940,20          |
| 1.7.2.3.                                                         | SINAPI     | 94570  | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M2      | 137,60     | 455,15                         | BDI 1   | 547,73                         | 75.367,60         |
| 1.7.2.4.                                                         | SINAPI     | 105812 | INSTALAÇÃO DE ALUMÍNIO. AF_11/2024                                                                                                                                                                                                                                                                | M       | 460,00     | 39,93                          | BDI 1   | 48,05                          | 22.103,00         |
| 1.8.                                                             |            |        | Instalações Hidrossanitárias                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |            |                                |         |                                | 350.373,80        |
| 1.8.1.                                                           |            |        | Água fria                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |            |                                |         |                                | 60.779,40         |
| 1.8.1.1.                                                         | SINAPI     | 97741  | KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024                                                                                                                                   | UN      | 20,00      | 187,90                         | BDI 1   | 226,12                         | 4.522,40          |
| 1.8.1.2.                                                         | SINAPI     | 95675  | HIDRÔMETRO DN 3/4" - 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024                                                                                                                                                                                                                             | UN      | 20,00      | 236,96                         | BDI 1   | 285,16                         | 5.703,20          |
| 1.8.1.3.                                                         | SINAPI     | 102605 | CAIXA D'ÁGUA EM POLETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021                                                                                                                                                                                                                    | UN      | 20,00      | 307,90                         | BDI 1   | 370,53                         | 7.410,60          |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

|                   |  |                 |  |                                                                  |  |                                                                  |       |       |
|-------------------|--|-----------------|--|------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Nº OPERAÇÃO       |  | Nº Transferegov |  | PROponente / TOMADOR                                             |  | APELIDO DO EMPREENDIMENTO                                        |       |       |
| 110431101         |  | 983474/2025     |  | Município de Boa Vista do Incra                                  |  | Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS |       |       |
| LOCALIDADE SINAPI |  | DATA BASE       |  | DESCRIÇÃO DO LOTE                                                |  | MUNICÍPIO / UF                                                   |       |       |
| PORTO ALEGRE      |  | 07.25 (N DES)   |  | Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS |  | Boa Vista do Incra/RS                                            |       |       |
|                   |  |                 |  |                                                                  |  | BDI 1                                                            | BDI 2 | BDI 3 |
|                   |  |                 |  |                                                                  |  | 20,34%                                                           | 0,00% | 0,00% |

| Item                                                             | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                       | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |    |
|------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|----|
| Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS |        |        |                                                                                                                                                                 |         |            |                                |         |                                |                   |    |
| 1.8.1.4.                                                         | SINAPI | 94489  | REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021                                                                | UN      | 20,00      | 42,29                          | BDI 1   | 50,89                          | 1.017,80          | RA |
| 1.8.1.5.                                                         | SINAPI | 94787  | TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021                                                                        | UN      | 20,00      | 149,47                         | BDI 1   | 179,87                         | 3.597,40          | RA |
| 1.8.1.6.                                                         | SINAPI | 89985  | REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021                                     | UN      | 20,00      | 110,66                         | BDI 1   | 133,17                         | 2.663,40          | RA |
| 1.8.1.7.                                                         | SINAPI | 94495  | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021                                                                           | UN      | 60,00      | 75,85                          | BDI 1   | 91,28                          | 5.476,80          | RA |
| 1.8.1.8.                                                         | SINAPI | 89402  | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022                                                | M       | 580,00     | 13,29                          | BDI 1   | 15,99                          | 9.274,20          | RA |
| 1.8.1.9.                                                         | SINAPI | 89383  | ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022 | UN      | 20,00      | 7,17                           | BDI 1   | 8,63                           | 172,60            | RA |
| 1.8.1.10.                                                        | SINAPI | 89362  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022                                        | UN      | 100,00     | 10,27                          | BDI 1   | 12,36                          | 1.236,00          | RA |
| 1.8.1.11.                                                        | SINAPI | 89395  | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022                                                     | UN      | 80,00      | 14,19                          | BDI 1   | 17,08                          | 1.366,40          | RA |
| 1.8.1.12.                                                        | SINAPI | 94672  | JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_04/2024             | UN      | 60,00      | 6,46                           | BDI 1   | 7,77                           | 466,20            | RA |
| 1.8.1.13.                                                        | SINAPI | 90374  | TE COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022          | UN      | 20,00      | 23,90                          | BDI 1   | 28,76                          | 575,20            | RA |
| 1.8.1.14.                                                        | SINAPI | 104779 | RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, AF_09/2023                     | M       | 160,00     | 7,95                           | BDI 1   | 9,57                           | 1.531,20          | RA |
| 1.8.1.15.                                                        | SINAPI | 90466  | CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, AF_09/2023                         | M       | 160,00     | 16,49                          | BDI 1   | 19,84                          | 3.174,40          | RA |
| 1.8.1.16.                                                        | SINAPI | 86915  | TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020                                                    | UN      | 20,00      | 232,51                         | BDI 1   | 279,80                         | 5.596,00          | RA |
| 1.8.1.17.                                                        | SINAPI | 86911  | TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020                                    | UN      | 20,00      | 141,20                         | BDI 1   | 169,92                         | 3.398,40          | RA |
| 1.8.1.18.                                                        | SINAPI | 7602   | TORNEIRA DE METAL AMARELO, PARA TANQUE / JARDIM, DE PAREDE, COM BICO PLÁSTICO, CANO CURTO, ÁREA EXTERNA, PADRÃO POPULAR / USO GERAL, 1/2" OU 3/4"               | UN      | 40,00      | 74,73                          | BDI 1   | 89,93                          | 3.597,20          | RA |





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

|                                   |                                     |                                                                                       |                                                                                               |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>1104311/01         | Nº Transferência GOV<br>983474/2025 | PROPOSTANTE / TOMADOR<br>Município de Boa Vista do Incra                              | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>07-25 (N DES.)         | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS | MUNICÍPIO / UF<br>Boa Vista do Incra/RS                                                       |
|                                   |                                     | BDI 1<br>20,34%                                                                       | BDI 2<br>0,00%                                                                                |
|                                   |                                     |                                                                                       | BDI 3<br>0,00%                                                                                |

| Item                                                             | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                                                    | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |
|------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|
| Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS |        |        |                                                                                                                                                                                              |         |            |                                   |            |                                   |                      |
| 1.8.2.                                                           |        |        | Rede de Esgoto                                                                                                                                                                               |         |            |                                   |            |                                   | 3.153.460,74         |
| 1.8.2.1.                                                         | SINAPI | 93356  | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA, AF_09/2024                                                                                                                                                         | M3      | 20,00      | 92,01                             | BDI 1      | 110,72                            | 2.214,40             |
| 1.8.2.2.                                                         | SINAPI | 101616 | PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M<br>(ACERTO DO SOLO NATURAL), AF_08/2020                                                                                                 | M2      | 49,00      | 6,73                              | BDI 1      | 8,10                              | 397,00               |
| 1.8.2.3.                                                         | SINAPI | 93382  | REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE<br>PERCUSSÃO, AF_08/2023                                                                                                               | M3      | 10,00      | 29,57                             | BDI 1      | 35,58                             | 355,80               |
| 1.8.2.4.                                                         | SINAPI | 89712  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E<br>INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO<br>SANITÁRIO, AF_08/2022                                                  | M       | 80,00      | 29,07                             | BDI 1      | 34,98                             | 2.798,40             |
| 1.8.2.5.                                                         | SINAPI | 89713  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E<br>INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO<br>SANITÁRIO, AF_08/2022                                                  | M       | 220,00     | 36,21                             | BDI 1      | 43,58                             | 9.587,60             |
| 1.8.2.6.                                                         | SINAPI | 89714  | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO<br>E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO<br>SANITÁRIO, AF_08/2022                                                 | M       | 180,00     | 40,48                             | BDI 1      | 48,71                             | 8.767,80             |
| 1.8.2.7.                                                         | SINAPI | 89744  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,<br>JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA<br>OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022                     | UN      | 20,00      | 29,39                             | BDI 1      | 35,37                             | 707,40               |
| 1.8.2.8.                                                         | SINAPI | 89851  | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,<br>JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO<br>DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022                               | UN      | 20,00      | 34,79                             | BDI 1      | 41,87                             | 837,40               |
| 1.8.2.9.                                                         | SINAPI | 89737  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM,<br>JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA<br>OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022                      | UN      | 80,00      | 24,05                             | BDI 1      | 28,94                             | 2.315,20             |
| 1.8.2.10.                                                        | SINAPI | 89732  | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,<br>JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA<br>OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022                      | UN      | 40,00      | 16,68                             | BDI 1      | 20,07                             | 802,80               |
| 1.8.2.11.                                                        | SINAPI | 104345 | JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO<br>PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO<br>EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO,<br>AF_08/2022 | UN      | 20,00      | 45,66                             | BDI 1      | 54,95                             | 1.099,00             |
| 1.8.2.12.                                                        | SINAPI | 89731  | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,<br>JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA<br>OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022                      | UN      | 40,00      | 15,90                             | BDI 1      | 19,13                             | 765,20               |
| 1.8.2.13.                                                        | SINAPI | 104328 | CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM,<br>JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA<br>OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022               | UN      | 20,00      | 69,54                             | BDI 1      | 83,68                             | 1.673,60             |
| 1.8.2.14.                                                        | SINAPI | 86931  | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA,<br>INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM -<br>FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020                                | UN      | 20,00      | 543,40                            | BDI 1      | 653,93                            | 13.078,60            |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

|                                   |                                |                                                                                       |                                                                                               |                 |                |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>110431/101         | Nº Transferegov<br>983474/2025 | PROponente / TOMADOR<br>Município de Boa Vista do Incra                               | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>PORTO ALEGRE | DATA BASE<br>07-25 (N DES.)    | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS | MUNICÍPIO / UF<br>Boa Vista do Incra/RS                                                       | BDI 1<br>20,34% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item                                                             | Fonte      | Código | Descrição                                                                                                                                                                                                                               | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|------------------------------------------------------------------|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS |            |        |                                                                                                                                                                                                                                         |         |            |                                   |            |                                   |                      |    |
| 1.8.2.15.                                                        | SINAPI     | 100849 | ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.<br>AF_01/2020                                                                                                                                                               | UN      | 20,00      | 44,46                             | BDI 1      | 53,50                             | 1.070,00             | RA |
| 1.8.2.16.                                                        | SINAPI     | 86939  | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020              | UN      | 20,00      | 494,29                            | BDI 1      | 594,83                            | 11.896,60            | RA |
| 1.8.2.17.                                                        | SINAPI     | 86920  | TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                               | UN      | 20,00      | 895,06                            | BDI 1      | 1.077,12                          | 21.542,40            | RA |
| 1.8.2.18.                                                        | SINAPI     | 86934  | BANCADE DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN      | 20,00      | 556,96                            | BDI 1      | 670,25                            | 13.405,00            | RA |
| 1.8.2.19.                                                        | SINAPI     | 97902  | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020                                                                                     | UN      | 20,00      | 585,03                            | BDI 1      | 704,03                            | 14.080,60            | RA |
| 1.8.2.20.                                                        | SINAPI     | 98102  | CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020                                                                                                               | UN      | 20,00      | 178,93                            | BDI 1      | 215,32                            | 4.306,40             | RA |
| 1.8.2.21.                                                        | Composição | 03     | FOSSA SÉPTICA EM POLETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CILINDRICA, COM TAMPA, 1100 LITROS                                                                                                                                                | UN      | 20,00      | 2.145,14                          | BDI 1      | 2.581,46                          | 51.629,20            | RA |
| 1.8.2.22.                                                        | Composição | 04     | FILTRO ANAEROBIO, EM POLETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE 1100 LITROS                                                                                                                                                        | UN      | 20,00      | 2.358,38                          | BDI 1      | 2.838,07                          | 56.761,40            | RA |
| 1.8.2.23.                                                        | SINAPI     | 98094  | SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020                                                                     | UN      | 20,00      | 2.887,76                          | BDI 1      | 3.475,13                          | 69.502,60            | RA |
| 1.9.                                                             |            |        | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS                                                                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            |                                   | 153.187,80           |    |
| 1.9.0.1.                                                         | SINAPI     | 101489 | ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 PS                                                                              | UN      | 20,00      | 1.573,45                          | BDI 1      | 1.893,49                          | 37.869,80            | RA |
| 1.9.0.2.                                                         | SINAPI-I   | 5044   | POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SEÇÃO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14                                                                                                                                 | UN      | 20,00      | 1.055,57                          | BDI 1      | 1.270,27                          | 25.405,40            | RA |
| 1.9.0.3.                                                         | SINAPI     | 100578 | ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025                                                 | UN      | 20,00      | 588,19                            | BDI 1      | 707,83                            | 14.156,60            | RA |

RECURSO





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

|                   |                 |                                                                  |                                 |                       |                                                                  |       |       |
|-------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Nº OPERAÇÃO       | Nº TransfereGov |                                                                  | PROponente / TOMADOR            |                       | APELIDO DO EMPREENDIMENTO                                        |       |       |
| 110431/01         | 983474/2025     |                                                                  | Município de Boa Vista do Incra |                       | Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS |       |       |
| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE       | DESCRIÇÃO DO LOTE                                                |                                 | MUNICÍPIO / UF        | BDI 1                                                            | BDI 2 | BDI 3 |
| PORTO ALEGRE      | 07-25 (N DES)   | Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS |                                 | Boa Vista do Incra/RS | 20,34%                                                           | 0,00% | 0,00% |

RECURSO

| Item                                                             | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                           | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |    |
|------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|----|
| Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS |        |        |                                                                                                                                                     |         |            |                                |         |                                |                   |    |
| 1.9.0.4.                                                         | SINAPI | 101876 | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                    | UN      | 20,00      | 106,55                         | BDI 1   | 128,22                         | 2.564,40          | RA |
| 1.9.0.5.                                                         | SINAPI | 93656  | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                                                       | UN      | 80,00      | 13,33                          | BDI 1   | 16,04                          | 1.283,20          | RA |
| 1.9.0.6.                                                         | SINAPI | 93658  | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                                                       | UN      | 40,00      | 21,23                          | BDI 1   | 25,55                          | 1.022,00          | RA |
| 1.9.0.7.                                                         | SINAPI | 93666  | DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025                                                         | UN      | 20,00      | 70,75                          | BDI 1   | 85,14                          | 1.702,80          | RA |
| 1.9.0.8.                                                         | SINAPI | 100860 | CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020                                                          | UN      | 20,00      | 106,37                         | BDI 1   | 128,01                         | 2.560,20          | RA |
| 1.9.0.9.                                                         | SINAPI | 97610  | LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024                                                                      | UN      | 160,00     | 15,27                          | BDI 1   | 18,38                          | 2.940,80          | RA |
| 1.9.0.10.                                                        | SINAPI | 97667  | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 | M       | 200,00     | 11,08                          | BDI 1   | 13,33                          | 2.666,00          | RA |
| 1.9.0.11.                                                        | SINAPI | 91854  | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023          | M       | 1.000,00   | 11,13                          | BDI 1   | 13,39                          | 13.390,00         | RA |
| 1.9.0.12.                                                        | SINAPI | 91924  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                     | M       | 1.000,00   | 3,10                           | BDI 1   | 3,73                           | 3.730,00          | RA |
| 1.9.0.13.                                                        | SINAPI | 91926  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                     | M       | 2.000,00   | 4,49                           | BDI 1   | 5,40                           | 10.800,00         | RA |
| 1.9.0.14.                                                        | SINAPI | 91928  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                       | M       | 140,00     | 6,93                           | BDI 1   | 8,34                           | 1.167,60          | RA |
| 1.9.0.15.                                                        | SINAPI | 91930  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                       | M       | 60,00      | 9,66                           | BDI 1   | 11,62                          | 697,20            | RA |
| 1.9.0.16.                                                        | SINAPI | 91933  | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                     | M       | 200,00     | 16,67                          | BDI 1   | 20,06                          | 4.012,00          | RA |
| 1.9.0.17.                                                        | SINAPI | 92023  | INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                 | UN      | 80,00      | 56,78                          | BDI 1   | 68,33                          | 5.466,40          | RA |
| 1.9.0.18.                                                        | SINAPI | 92027  | INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                | UN      | 40,00      | 74,42                          | BDI 1   | 89,56                          | 3.582,40          | RA |
|                                                                  |        |        |                                                                                                                                                     |         |            |                                |         |                                | 3.453.460,74      |    |





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

|                   |                 |                                                                  |                                                                  |        |       |
|-------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| Nº OPERAÇÃO       | Nº Transferegov | PROponente / TOMADOR                                             | APELIDO DO EMPREENDIMENTO                                        |        |       |
| 110431/01         | 983474/2025     | Município de Boa Vista do Incra                                  | Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS |        |       |
| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE       | DESCRIÇÃO DO LOTE                                                | MUNICÍPIO / UF                                                   | BDI 1  | BDI 2 |
| PORTO ALEGRE      | 07-25 (N. DES.) | Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS | Boa Vista do Incra/RS                                            | 20,34% | 0,00% |
|                   |                 |                                                                  |                                                                  | BDI 3  | 0,00% |

| Item                                                             | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                         | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |
|------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|
| Construção de 20 Unidades Habitacionais em Boa Vista do Incra/RS |        |        |                                                                                                                   |         |            |                                |         |                                |                   |
| 1.9.0.19.                                                        | SINAPI | 92004  | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN      | 240,00     | 62,67                          | BDI 1   | 75,42                          | 18.100,80         |
| 1.9.0.20.                                                        | SINAPI | 38091  | ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES                                          | UN      | 20,00      | 2,92                           | BDI 1   | 3,51                           | 70,20             |
| 1.10.                                                            |        |        | PINTURA                                                                                                           |         |            |                                |         |                                | 116.635,60        |
| 1.10.0.1.                                                        | SINAPI | 88485  | FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023                                         | M2      | 5.096,00   | 3,80                           | BDI 1   | 4,57                           | 23.288,80         |
| 1.10.0.2.                                                        | SINAPI | 88489  | PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                              | M2      | 5.096,00   | 14,15                          | BDI 1   | 17,03                          | 86.794,80         |
| 1.10.0.3.                                                        | SINAPI | 102214 | PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUIDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021                                  | M2      | 246,60     | 22,11                          | BDI 1   | 26,61                          | 6.562,00          |
| 1.11.                                                            |        |        | SERVIÇOS FINAIS                                                                                                   |         |            |                                |         |                                | 5.598,11          |
| 1.11.0.1.                                                        | SINAPI | 99826  | LIPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019                                                              | M2      | 1.397,60   | 1,67                           | BDI 1   | 2,01                           | 2.809,18          |
| 1.11.0.2.                                                        | SINAPI | 99818  | LIPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019                | UN      | 20,00      | 6,38                           | BDI 1   | 7,68                           | 153,60            |
| 1.11.0.3.                                                        | SINAPI | 99816  | LIPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019                      | UN      | 20,00      | 10,43                          | BDI 1   | 12,55                          | 251,00            |
| 1.11.0.4.                                                        | SINAPI | 99803  | LIPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019                                                 | M2      | 875,40     | 2,25                           | BDI 1   | 2,71                           | 2.372,33          |
|                                                                  |        |        |                                                                                                                   |         |            |                                |         |                                | RA                |

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas de Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Boa Vista do Incra/RS  
Local

Boa Vista do Incra/RS  
Data quarta-feira, 20 de agosto de 2025

Responsável Técnico  
Nome: Augusto Felipe Strieder  
CREA/CAU: RS 228.230  
ART/RRT: 13822102