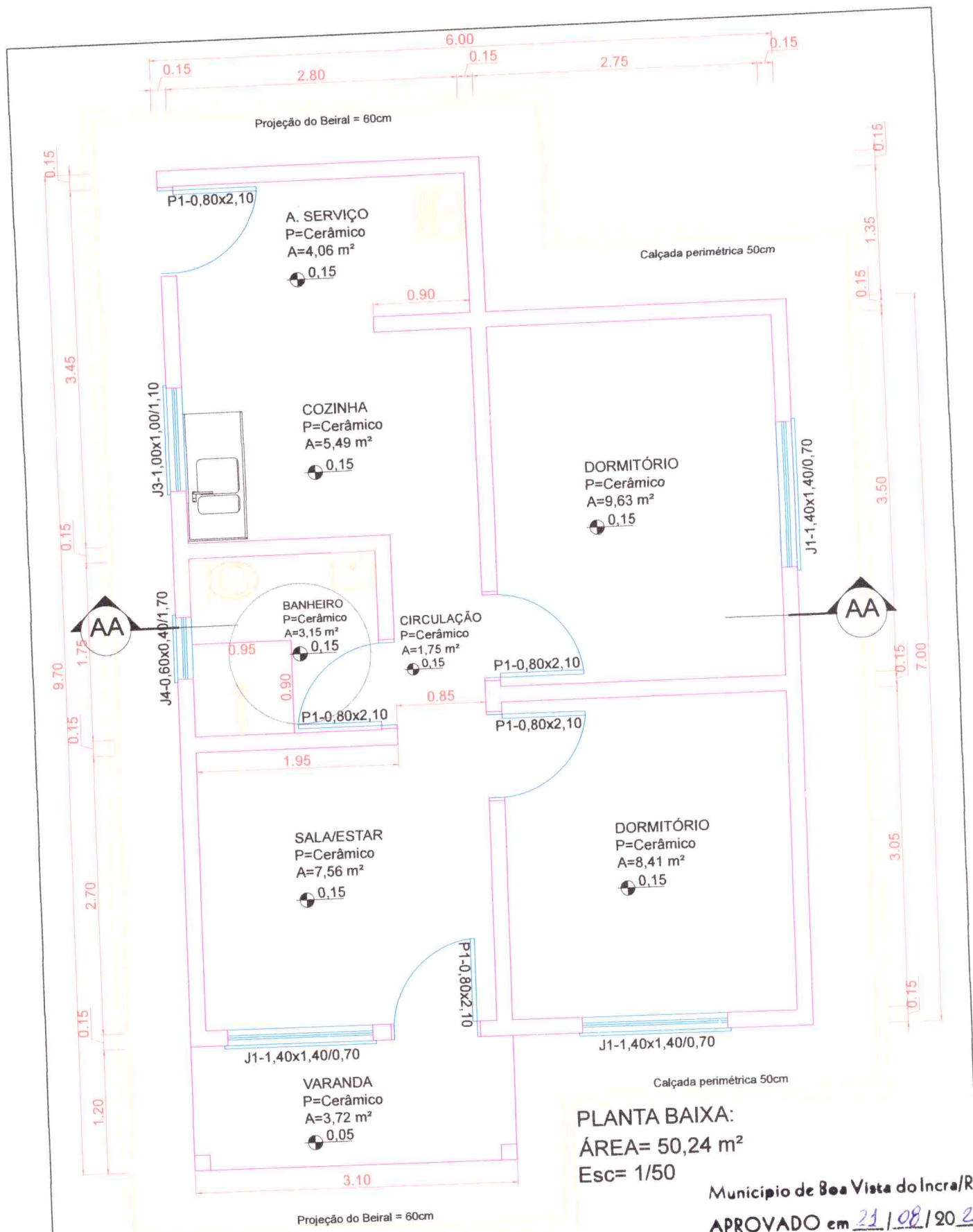




Município de Boa Vista do Incra/Rs

APROVADO em 21/08/2025

MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA / RS

Sec. Mun. de Desenvolvimento e Obras
Agosto/2025

Construção de 20 Unidades Habitacionais - 2ª Fase



Proj.:

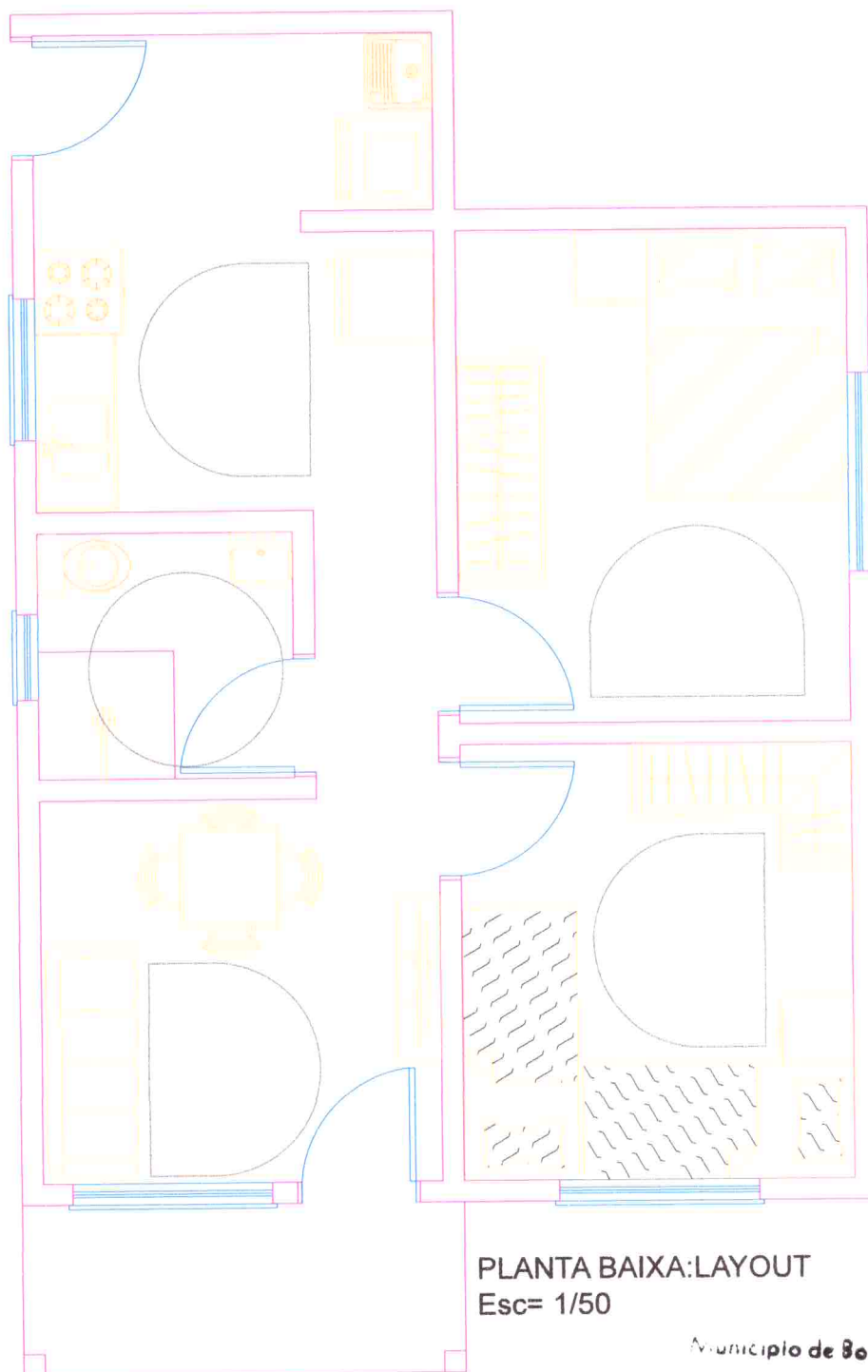
ENG. CIVIL AUGUSTO F. STRIEDER
CREA RS 229.230

Prefeito:

GLAUCO LAURINDO BELLINI

Prancha

1



PLANTA BAIXA: LAYOUT
Esc= 1/50

Município de Boa Vista do Incra/RS

APROVADO em 21/08/2025

Henso Rati
Sec. Mun. de Des. e Obras



MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA / RS

Construção de 20 Unidades Habitacionais - 2ª Fase

Data:
Agosto/2025

Prancha

2

Proj.:

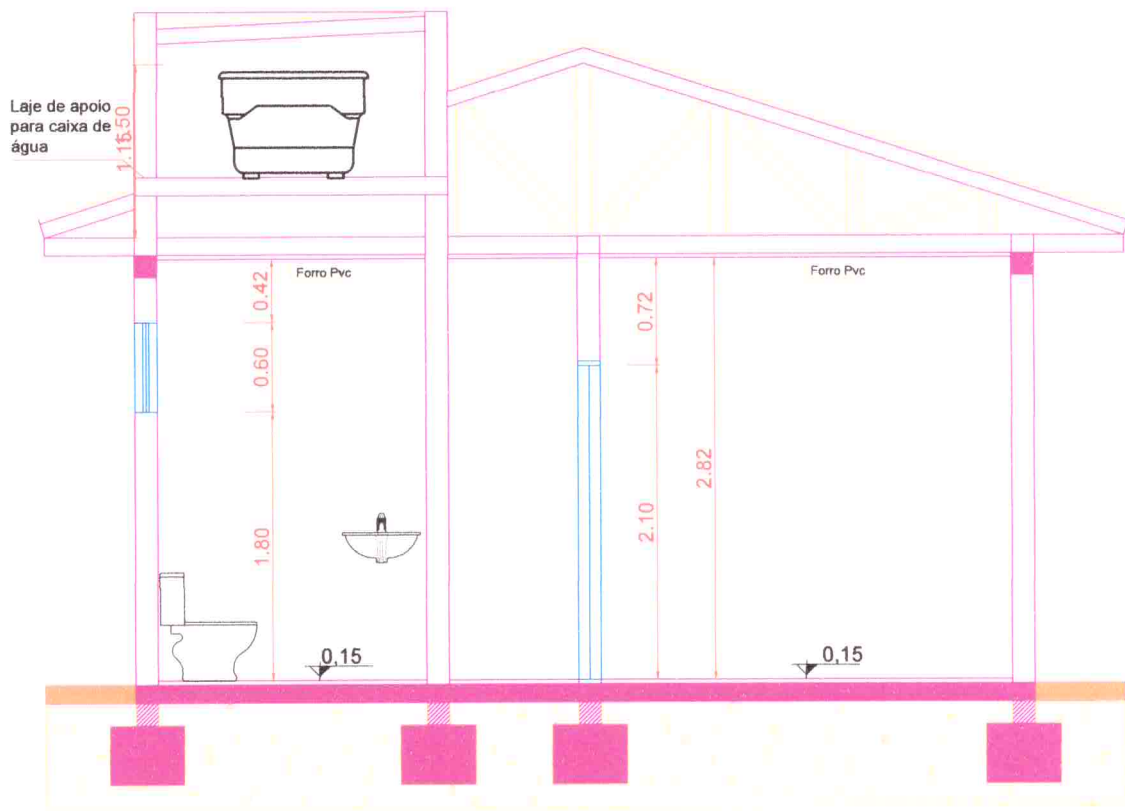
Augusto F. Strieder

ENG. CIVIL AUGUSTO F. STRIEDER
CREA RS 229.230

Prefeito:

Gilmar Laurindo Bellini

GILMAR LAURINDO BELLINI



Corte: AA
Esc= 1/50

Município de Boa Vista do Incra/RS

APROVADO em 21/08/2025

Denise R. 4
Sec. Mun. de Desenv. e Obras



Fachada Frontal
Esc= 1/50



MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA / RS

Construção de 20 Unidades Habitacionais - 2ª Fase

Data:
Agosto/2025

Prancha

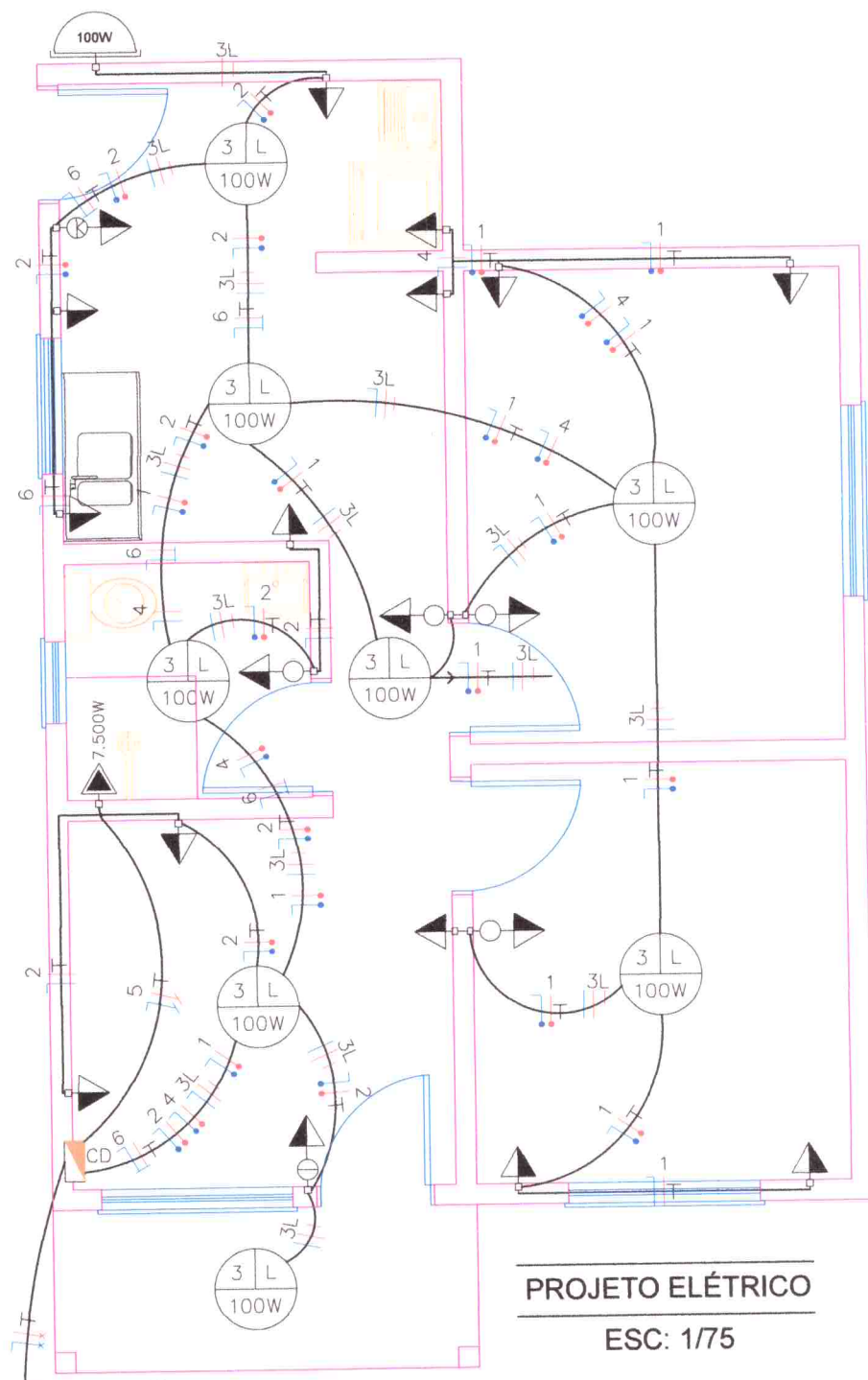
3

Proj.:

ENG. CIVIL AUGUSTO F. STRIEDER
CREA RS 229.230

Prefeito:

GILMAR LAURINDO BELLINI



Segue ao padrão
de entrada

PROJETO ELÉTRICO

ESC: 1/75



MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA / RS

Construção de 20 Unidades Habitacionais - 2ª Fase

Proj.:

ENG. CIVIL AUGUSTO F. STRIEDER
CREA-RS 229.230

Prefeito:

GILMAR LAURINDO BELLINI

Data:

Agosto/2025

Prancha

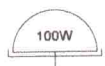
4

QUADRO DE CARGAS

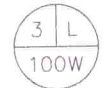
N° de Circuitos	Lâmpadas	Tomadas (Watts)						Carga (Watts)	Disjuntor (Amperes)	Condutor (mm ²)	Quantidade Pontos
	100	100	250	1000	3500	5000	7500				
1-Tomadas	-	5	3	-	-	-	-	1250W	25	2x2,5mm ²	08 Tomadas
2-Tomadas	-	7	3	-	-	-	-	1450W	25	2x2,5mm ²	10 Tomadas
3-Lâmpadas	08	-	-	-	-	-	-	800W	25	2x1,5mm ²	08 Lâmpadas
4-Maq.De Roupas	-	-	-	1	-	-	-	1000W	25	2x2,5mm ²	01 Tomada
5-Chuveiro	-	-	-	-	-	-	1	7500W	40	2x6,0mm ²	01 Tomada
6-forno elétrico	-	-	-	-	-	1	-	5000W	40	2x4,0mm ²	01 Tomada
	-	-	-	-	-	-	-				
	-	-	-	-	-	-	-				
Total / Pontos: 29		Total / Carga: 17.000 Watts.							50	2x10,0mm ²	

CONVENÇÕES ELÉTRICAS

Eletroduto teto e parede



Ponto de luz na parede



Ponto de luz no teto



Interruptor simples



Interruptor duplo



Interruptor triplo



Poste de luz



TOMADA BAIXA EMBUTIR SIMPLES
40CM DO PISO



TOMADA MÉDIA EMBUTIR SIMPLES
100CM DO PISO



TOMADA ALTA EMBUTIR SIMPLES
220CM DO PISO



CD



Caixa de passagem



Medidor de luz

1x16,0mm²
Aterramento

Fase, Retorno



Fase, Neutro, Retorno, Terra

1,5mm²

2,5mm²

4,0mm²

6,0mm²

10,0mm²

Município de Boa Vista do Incra/RS

APROVADO em 21/08/2025

Sec. Mun. de Desenv. e Obra



MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA / RS

Construção de 20 Unidades Habitacionais - 2ª Fase

Proj.:

ENG. CIVIL AUGUSTO F. STRIEDER
CREA RS 229.230

Prefeito:

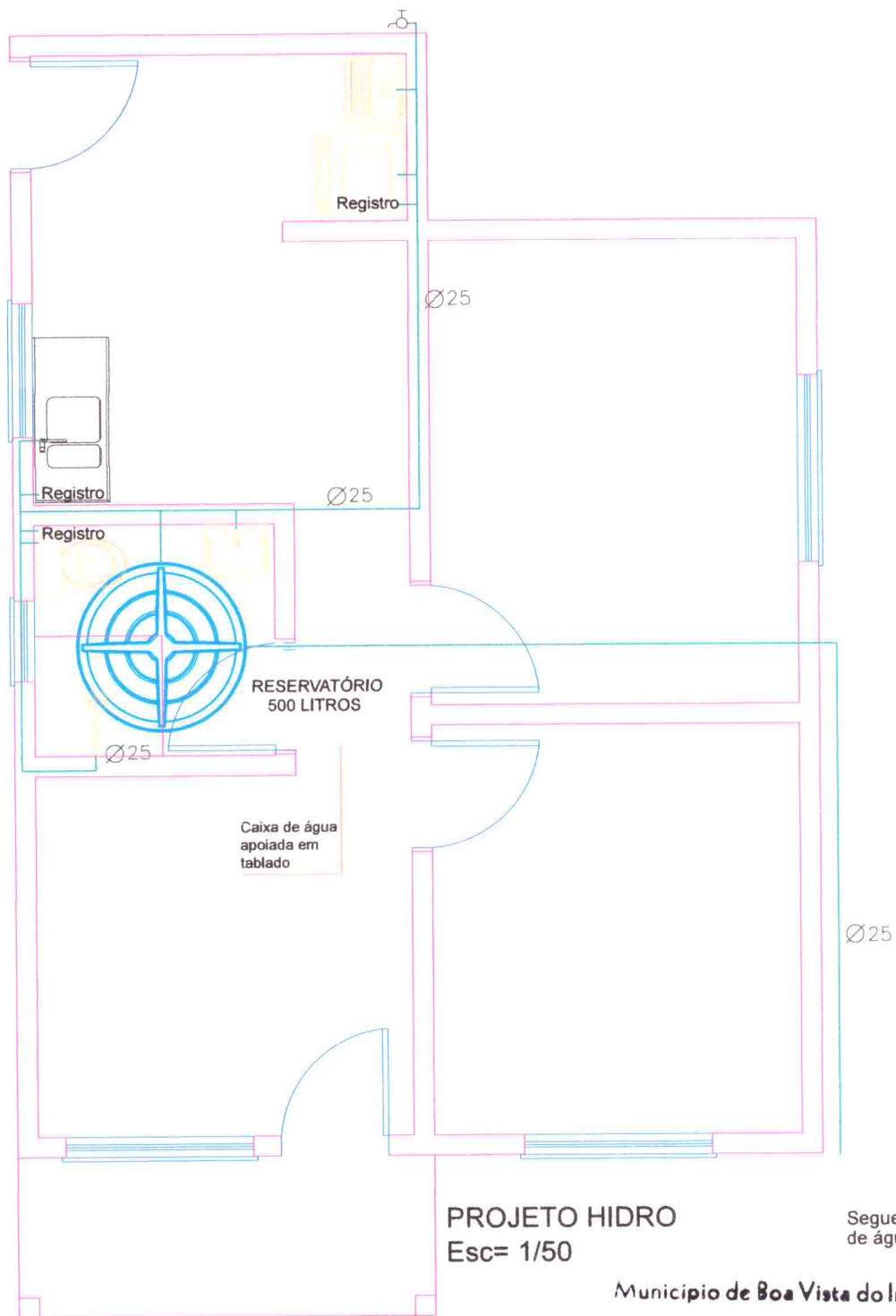
GILMAR LAURINDO BELLINI

Data:

Agosto/2025

Prancha

5



PROJETO HIDRO
Esc= 1/50

Segue na entrada
de água.

Município de Boa Vista do Incra/RS
APROVADO em 21/08/2025

Monica R. B.
Sec. Mun. de Desenvolvimento e Obras



MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA / RS

Construção de 20 Unidades Habitacionais - 2ª Fase

Data:

Agosto/2025

Prancha

6

Proj.:

Augusto F. Strieder
ENG. CIVIL AUGUSTO F. STRIEDER
CREA RS 229.230

Prefeito:

Gilmar Laurindo Bellini
GILMAR LAURINDO BELLINI

CONVENÇÕES HIDROSSANITÁRIAS



Hidrômetro



Caixa de Gordura



CIS-40X40X40



Cx. água 500lts.



Ralo seco



Ralo sinfonado



Sobe
Ø25



Desce
Ø32

Torneira bôia



Registro de Gaveta 3/4"



Registro 3/4"



Reg. Retorno



Torneira (Jardim)

SAÍDA D'ÁGUA (LADRÃO) Ø25

Ø25

Ø40

Ø50

Ø75

Ø100

Município de Boa Vista do Incra/RS

APROVADO em 21/08/2025

Sec. Mun. de Desenv. Urbano e Obras



MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA / RS

Construção de 20 Unidades Habitacionais - 2ª Fase

Proj.:

ENG. CIVIL AUGUSTO F. STRIEDER
CREA RS 229.230

Prefeito:

GILMAR LAURINDO BELLINI

Data:

Agosto/2025

Prancha

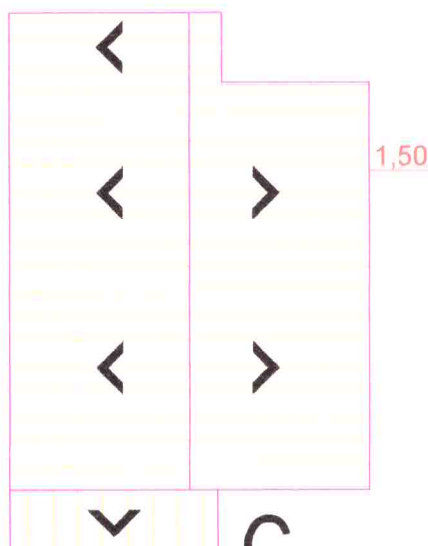
8

Variável

SITUAÇÃO ESC 1/200

-Medidas dos lotes conforme matrículas

Possibilidade
de ampliação



Variável

Município de Boa Vista do Incra/RS
APROVADO em 21/08/2025

Sec. Mun. de Engenharia e Obras



MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA / RS

Construção de 20 Unidades Habitacionais - 2ª Fase

Data:
Agosto/2025

Prancha

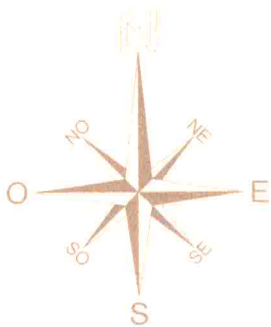
9

Proj.:

ENG. CIVIL AUGUSTO F. STRIEDER
CREA RS 229.230

Prefeito:

GILMAR LAURINDO BELLINI

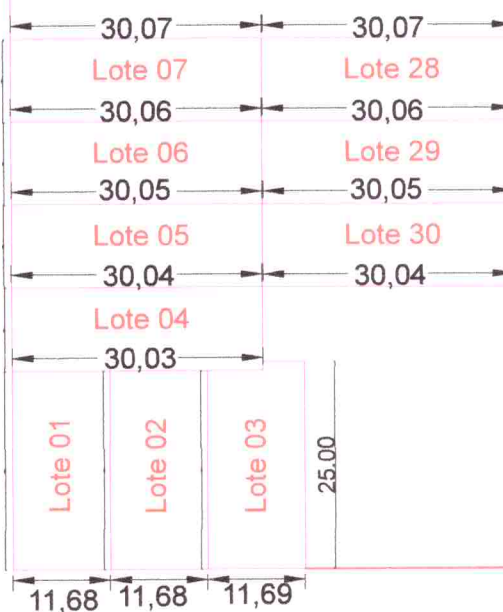


Rua Joaquim Constantino Piovesan

Rua Esperança Zilio Antonello

Rua Genuíno Techio

$28^{\circ}49'18.7''S$
 $53^{\circ}23'30.4''W$



Município de Boa Vista do Incra/RS

APROVADO em 21/08/2025

Sec. Mun. de Desenvolvimento e Obras

Rua Jorge Azeredo da Silva



MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA / RS

Construção de 20 Unidades Habitacionais - 2ª Fase

Data:

Agosto/2025

Prancha

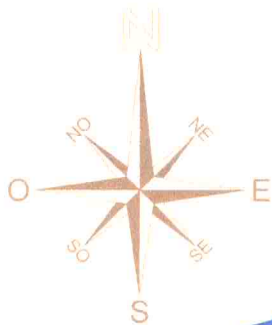
10

Proj.:

ENG. CIVIL AUGUSTO F. STRIEDER
CREA RS 229.230

Prefeito:

GILMAR LAURINDO BELLINI



85,00

61,50

28°49'07.0"S 53°23'28.8"W

LOTES QUE SERÃO DESMBEMBRADOS
ATÉ O FINAL DA CONSTRUÇÃO

Matrícula 45.045

10.611,31m²

125,55

69,55
Rua Sem Denominação

10

09

08

07

06

05

01

02

03

04

51,30
Rua Olívio Pedrotti

17,50

Município de Boa Vista do Incra/RS

APROVADO em 21 / 08 / 2025

Marcelo Belli
Sec. Mun. de Desenvolvimento e Obras



MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA / RS

Construção de 20 Unidades Habitacionais - 2ª Fase

Data:

Agosto/2025

Prancha

11

Proj.:

Augusto F. Strieder
ENG. CIVIL AUGUSTO F. STRIEDER
CREA RS 229.230

Prefeito:

Gilmar Laurindo Bellini
GILMAR LAURINDO BELLINI

Lote	Matrícula	Área
01	45.776	282,53m²
02	45.777	282,53m²
03	45.778	284,94m²
04	45.779	300,35m²
05	45.780	300,45m²
06	45.781	300,55m²
07	45.782	300,65m²
28	45.803	300,65m²
29	45.804	300,55m²
30	45.805	300,45m²

INFRAESTRUTURA: POSSUI RUAS CALÇADAS COM PARALELEPÍEDO
POSSUI REDE DE ENERGIA ELÉTRICA
POSSUI REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA
SISTEMA DE ESGOTO INDIVIDUAL

DISTÂNCIAS ATÉ EQUIPAMENTOS URBANOS

650 metros até a EMEI Pequeno Aprendiz
125 metros até a Secretaria da Assistencial Social/CRAS
301 metros até o Conselho Tutelar
360 metros até a Escola Municipal
537 metros até a Escola Estadual
1.105 metros até a UBS Felice Trenhago
984 metros até a Prefeitura Municipal

Lote	Matrícula	Área
Terreno	45.045	10.611,31m²

INFRAESTRUTURA: POSSUI RUA CALÇADA COM PARALELEPÍEDO
E RUA COM PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA
POSSUI REDE DE ENERGIA ELÉTRICA
POSSUI REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA
SISTEMA DE ESGOTO INDIVIDUAL

DISTÂNCIAS ATÉ EQUIPAMENTOS URBANOS

760 metros até a EMEI Pequeno Aprendiz
372 metros até a Secretaria da Assistencial Social/CRAS
390 metros até o Conselho Tutelar
288 metros até a Escola Municipal
578 metros até a Escola Estadual
837 metros até a UBS Felice Trenhago
1.055 metros até a Prefeitura Municipal

Município de Boa Vista do Incra/RS

APROVADO em 21/08/2025

Ilana P. U.

Sec. Mun. de Desenvolvimento e Obras



MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA / RS

Construção de 20 Unidades Habitacionais - 2ª Fase

Data:

Agosto/2025

Prancha

12

Proj.:

Augusto F. Strieder

ENG. CIVIL AUGUSTO F. STRIEDER
CREA RS 229.230

Pfeito:

Gilmar Laurindo Bellini

GILMAR LAURINDO BELLINI