



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)

O MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público, unidade federativa, inscrito no CNPJ sob nº. 04.215.199/0001-26, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Sr. **GILMAR LAURINDO BELLINI**, no pleno exercício do mandato e no uso de suas atribuições legais, de acordo com o disposto na Lei Federal nº. 13.465/17, art. 38 e 87 do Decreto Federal nº. 9.310/18, EXPEDA a presente **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF)**, para fins de declarar aprovado o projeto de regularização fundiária urbana (REURB) do núcleo informal urbano abaixo especificado e individualizado, informando os seguintes requisitos existentes do referido procedimento:

NOME DO NÚCLEO URBANO REGULARIZADO	REURB - Joaquim Constantino Piovesan
LOCALIZAÇÃO	Av. Heraclides de Lima Gomes, Centro, Boa Vista do Incra/RS
MODALIDADE DE REURB	Regularização Fundiária Urbana de interesse Específico (REURB-E)
RESPONSABILIDADE DAS OBRAS	O núcleo urbano regularizado já possui a infraestrutura essencial definida no § 1º do art. 31 do Decreto 9.310/18 e que não existem compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados, sendo a área objeto desta REURB é considerada área urbana consolidada, com malha viária implantada sendo atendido pelos seguintes equipamentos de infraestrutura urbana: a) drenagem de águas pluviais urbanas, b) esgotamento sanitário, c) abastecimento de água potável, d) distribuição de energia elétrica, e, e) limpeza urbana, coleta e manejo de resíduos sólidos; que o loteamento ora regularizado não está inserido em área de risco, sujeita a inundações, desmoronamentos, rolamento de matacões ou área de aterro de material nocivo à saúde pública; que não existe cronograma de obras; que a responsabilidade das obras já concluídas é do Município de Boa Vista do Incra/RS;
ORIGEM REGISTRAL	Matrícula 38.556 – C.R.I Cruz Alta/RS

LISTAGEM DE OCUPANTES BENEFICIADOS E RESPECTIVOS IMÓVEIS REGULARIZADOS

Qualificação do Ocupante/Beneficiário (nome, nacionalidade, profissão, estado civil e endereço)	Identificação do lote específico regularizado	Valor do lote	Classificação individual	Instituto jurídico
MARIA MAGDALENE HONKE, [REDACTED]	QUADRA 35, LOTE 01, Área: 447,35m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.01, sem benfeitorias, com formato regular, lado par, com a área de 447,35m ² , situado na Av. Heraclides de Lima Gomes, esquina com a Rua Joaquim Constantino Piovesan, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Esperança Zílio Antonello e Rua Jorge Azeredo da Silva, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde faz frente com a Av. Heraclides de Lima Gomes, na direção leste por uma extensão de 15,20m; ao LESTE, na direção sul, por uma extensão 29,50m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,00° e confronta com a Rua Joaquim Constantino Piovesan; ao	R\$ 80.000,00	Reurb-E	Legitimação Fundiária



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

	SUL, na direção oeste, por uma extensão 15,10m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,19° e confronta com o lote nº.22; ao OESTE, na direção norte por uma extensão 29,55m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,00° e confronta com o lote nº.02 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Norte de 89,80°, fechando o perímetro. A face Leste faz distância de 103,28m da esquina formada com a Rua Altamiro Campos de Lima. Cadastro imobiliário: 659			
RAQUELI TAMARA PREDIGER DA ROSA, casada com ALMIR KELLERMANN DA ROSA,	QUADRA 35, LOTE 02, Área: 441,78m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.02, sem benfeitorias, com formato regular, lado par, com a área de 441,78m ² , situado na Av. Heraclides de Lima Gomes, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Joaquim Constantino Piovesan, Rua Esperança Zílio Antonello e Rua Jorge Azeredo da Silva, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde faz frente com a Av. Heraclides de Lima Gomes, na direção leste por uma extensão de 14,90m; ao LESTE, na direção sul, por uma extensão 29,55m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,20° e confronta com o lote nº.01; ao SUL, na direção oeste, por uma extensão 14,95m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90° e confronta com o lote nº.21; ao OESTE, na direção norte por uma extensão 29,60m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,88° e confronta com o lote nº.03 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Norte de 89,94°, fechando o perímetro. A face Leste faz distância de 15,20m da esquina formada com a Rua Joaquim Constantino Piovesan. Cadastro imobiliário: 968	R\$ 60.000,00	Reurb-E	Legitimação Fundiária
PEDRO EUGÉNIO GREZOSTE FRANÇA, casado	QUADRA 35, LOTE 03, Área: 443,98m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.03, sem benfeitorias, com formato regular, lado par, com a área de 443,98m ² , situado na Av. Heraclides de Lima Gomes, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Joaquim Constantino Piovesan, Rua Esperança Zílio Antonello e Rua Jorge Azeredo da Silva, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde faz frente com a Av. Heraclides de Lima Gomes, na direção leste por uma extensão de 15,00m; ao LESTE, na direção sul, por uma extensão 29,60m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,06° e confronta com o lote nº.02; ao SUL, na direção oeste, por uma extensão 14,95m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,13° e confronta com o lote nº.20; ao OESTE, na direção norte por	R\$ 60.000,00	Reurb-E	Legitimação Fundiária

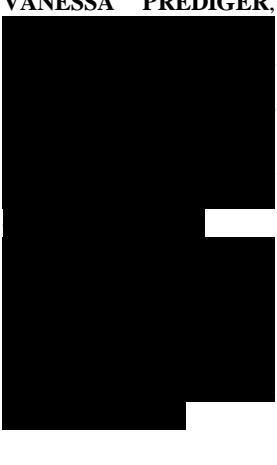
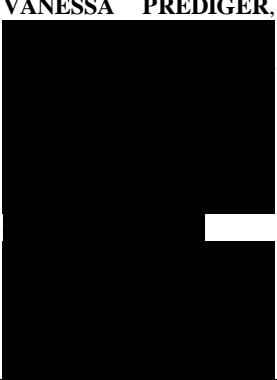


Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

<p>com CAROLINA DREHER FRANÇA,</p> <p>[REDACTED]</p>	<p>uma extensão 29,65m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,92° e confronta com o lote nº.04 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Norte de 89,89°, fechando o perímetro. A face Leste faz distância de 30,10m da esquina formada com a Rua Joaquim Constantino Piovesan.</p> <p>Cadastro imobiliário: 1194</p>			
<p>ANTÔNIO PEDROTTI, [REDACTED] casado [REDACTED] NELI PEDROTTI, [REDACTED]</p>	<p>QUADRA 35, LOTE 04, Área: 442,39m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.04, sem benfeitorias, com formato regular, lado par, com a área de 442,39m², situado na Av. Heraclides de Lima Gomes, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Joaquim Constantino Piovesan, Rua Esperança Zílio Antonello e Rua Jorge Azeredo da Silva, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde faz frente com a Av. Heraclides de Lima Gomes, na direção leste por uma extensão de 14,90m; ao LESTE, na direção sul, por uma extensão 29,65m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,11° e confronta com o lote nº.03; ao SUL, na direção oeste, por uma extensão 14,95m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,08° e confronta com o lote nº.19; ao OESTE, na direção norte por uma extensão 29,70m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,81° e confronta com o lote nº.05 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Norte de 90°, fechando o perímetro. A face Leste faz distância de 45,10m da esquina formada com a Rua Joaquim Constantino Piovesan.</p> <p>Cadastro imobiliário: 969</p>	R\$ 60.000,00	Reurb-E	Legitimação Fundiária
<p>MARCIO PEDROTTI, [REDACTED]</p>	<p>QUADRA 35, LOTE 05, Área: 446,92m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.05, sem benfeitorias, com formato regular, lado par, com a área de 446,92m², situado na Av. Heraclides de Lima Gomes, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Joaquim Constantino Piovesan, Rua Esperança Zílio Antonello e Rua Jorge Azeredo da Silva, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde faz frente com a Av. Heraclides de Lima Gomes, na direção leste por uma</p>	R\$ 60.000,00	Reurb-E	Legitimação Fundiária



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

<p>casado</p> <p>com SINARA DA SILVA JOAQUIM PEDROTTI,</p> 	<p>extensão de 15,05m; ao LESTE, na direção sul, por uma extensão 29,70m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90° e confronta com o lote nº.04; ao SUL, na direção oeste, por uma extensão 15,05m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,19° e confronta com os lotes nº.17 e 18; ao OESTE, na direção norte por uma extensão 29,75m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,86° e confronta com o lote nº.06 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Norte de 89,95°, fechando o perímetro. A face Leste faz distância de 60,00m da esquina formada com a Rua Joaquim Constantino Piovesan.</p> <p>Cadastro imobiliário: 607</p>			
<p>VANESSA PREDIGER,</p> 	<p>QUADRA 35, LOTE 06, Área: 453,24m²</p> <p>Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.06, sem benfeitorias, com formato regular, lado par, com a área de 453,24m², situado na Av. Heraclides de Lima Gomes, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Joaquim Constantino Piovesan, Rua Esperança Zílio Antonello e Rua Jorge Azeredo da Silva, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde faz frente com a Av. Heraclides de Lima Gomes, na direção leste por uma extensão de 15,30m; ao LESTE, na direção sul, por uma extensão 29,75m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,03° e confronta com o lote nº.05; ao SUL, na direção oeste, por uma extensão 15,15m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,14° e confronta com o lote nº.17; ao OESTE, na direção norte por uma extensão 29,80m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,14° e confronta com o lote nº.07 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Norte de 89,69°, fechando o perímetro. A face Leste faz distância de 75,05m da esquina formada com a Rua Joaquim Constantino Piovesan.</p> <p>Cadastro imobiliário: 1050</p>	R\$ 60.000,00	Reurb-S	Legitimação Fundiária
<p>VANESSA PREDIGER,</p> 	<p>QUADRA 35, LOTE 07, Área: 433,18m²</p> <p>Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.07, sem benfeitorias, com formato regular, lado par, com a área de 433,18m², situado na Av. Heraclides de Lima Gomes, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Joaquim Constantino Piovesan, Rua Esperança Zílio Antonello e Rua Jorge Azeredo da Silva, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde faz frente com a Av. Heraclides de Lima Gomes, na direção leste por uma extensão de 14,40m; ao LESTE, na direção sul, por uma extensão 29,80m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,31° e confronta com o lote nº.06; ao SUL, na direção oeste, por uma extensão 14,65m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,86° e confronta com o lote nº.16; ao OESTE, na direção norte por</p>	R\$ 60.000,00	Reurb-S	Legitimação Fundiária



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

[REDACTED]	<p>uma extensão 29,85m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,64° e confronta com o lote nº.08 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Norte de 90,18°, fechando o perímetro. A face Oeste faz distância de 59,85m da esquina formada com a Rua Jorge Azeredo da Silva.</p> <p>Cadastro imobiliário: 972A</p>				
ROGÉRIO OBERHERR, [REDACTED] casado	<p>PAULO OBERHERR, [REDACTED]</p> <p>com JAQUELINE LUDWIG OBERHERR, [REDACTED]</p> <p>MARCIO SARTURI, [REDACTED] casado</p> <p>MINETI [REDACTED]</p> <p>com MARIANA DANIELI DE SOUZA, [REDACTED]</p>	<p>QUADRA 35, LOTE 08, Área: 433,87m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.08, sem benfeitorias, com formato regular, lado par, com a área de 433,87m², situado na Av. Heraclides de Lima Gomes, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Joaquim Constantino Piovesan, Rua Esperança Zílio Antonello e Rua Jorge Azeredo da Silva, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde faz frente com a Av. Heraclides de Lima Gomes, na direção leste por uma extensão de 14,40m; ao LESTE, na direção sul, por uma extensão 29,85m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,83° e confronta com o lote nº.07; ao SUL, na direção oeste, por uma extensão 14,65m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,36° e confronta com o lote nº.15; ao OESTE, na direção norte por uma extensão 29,90m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,14° e confronta com o lote nº.09 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Norte de 90,67°, fechando o perímetro. A face Oeste faz distância de 45,45m da esquina formada com a Rua Jorge Azeredo da Silva.</p> <p>Cadastro imobiliário: 1051</p>	R\$ 60.000,00	Reurb-E	Legitimação Fundiária
		<p>QUADRA 35, LOTE 09, Área: 456,48m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.09, sem benfeitorias, com formato regular, lado par, com a área de 456,48m², situado na Av. Heraclides de Lima Gomes, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Joaquim Constantino Piovesan, Rua Esperança Zílio Antonello e Rua Jorge Azeredo da Silva, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde faz frente com a Av. Heraclides de Lima Gomes, na direção leste por uma extensão de 15,35m; ao LESTE, na direção sul, por uma extensão 29,90m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,33° e confronta com o lote nº.08; ao SUL, na direção oeste, por uma extensão 15,20m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,86° e confronta com o lote nº.14; ao OESTE, na direção norte por uma extensão 29,95m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,48° e confronta com o lote nº.10 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Norte de 90,34°, fechando o perímetro. A face Oeste faz distância de 30,10m da esquina formada com a Rua Jorge Azeredo da Silva.</p>	R\$ 60.000,00	Reurb-E	Legitimação Fundiária



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

	Cadastro imobiliário: 979				
CLAUDIA ZWICKER	MARA BELLINI	QUADRA 35, LOTE 10, Área: 456,55m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.10, sem benfeitorias, com formato regular, lado par, com a área de 456,55m ² , situado na Av. Heraclides de Lima Gomes, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Joaquim Constantino Piovesan, Rua Esperança Zílio Antonello e Rua Jorge Azeredo da Silva, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde faz frente com a Av. Heraclides de Lima Gomes, na direção leste por uma extensão de 15,10m; ao LESTE, na direção sul, por uma extensão 29,95m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,66° e confronta com o lote nº.09; ao SUL, na direção oeste, por uma extensão 15,40m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,52° e confronta com o lote nº.13; ao OESTE, na direção norte por uma extensão 30,00m forma ângulo interno com o segmento anterior de 88,94° e confronta com o lote nº.11 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Norte de 90,88°, fechando o perímetro. A face Oeste faz distância de 15,00m da esquina formada com a Rua Jorge Azeredo da Silva. Cadastro imobiliário: 970	R\$ 60.000,00	Reurb-E	Legitimação Fundiária
MARIA PEDROTTI	NADIR ROVEDA,	QUADRA 35, LOTE 11, Área: 445,06m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.11, sem benfeitorias, com formato regular, lado par, com a área de 445,06m ² , situado na Av. Heraclides de Lima Gomes, esquina com a Rua Jorge Azeredo da Silva, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Joaquim Constantino Piovesan e Rua Esperança Zílio Antonello, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde faz frente com a Av. Heraclides de Lima Gomes, na direção oeste por uma extensão de 15,00m; ao OESTE, na direção sul, por uma extensão 30,05m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,43° e confronta com a esquina da Rua Jorge Azeredo da Silva; ao SUL, na direção leste, por uma extensão 14,65m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,57° e confronta com o lote nº.12; ao LESTE, na direção norte por uma extensão 30,00m forma ângulo interno com o segmento anterior de 91,06° e confronta com o lote nº.10 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Norte de 88,94°, fechando o perímetro. Cadastro imobiliário: 973	R\$ 80.000,00	Reurb-E	Legitimação Fundiária
JAIR BITENCOURT GUERREIRO,		QUADRA 35, LOTE 12, Área: 448,76m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.12, sem benfeitorias, com formato regular, lado ímpar, com a área de 448,76m ² , situado na Rua Esperança Zílio	R\$ 80.000,00	Reurb-S	Legitimação Fundiária



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

 <p>casado com TÂNIA MARIA TOLEDO GUERREIRO. </p>	<p>Antonello, esquina com a Rua Jorge Azeredo da Silva, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Av. Heraclides de Lima Gomes e Rua Joaquim Constantino Piovesan, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, onde faz frente com a Rua Esperança Zílio Antonello, na direção oeste por uma extensão de 15,00m; ao OESTE, na direção norte, por uma extensão 30,25m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,70° e confronta com a esquina da Rua Jorge Azeredo da Silva; ao NORTE, na direção leste, por uma extensão 14,65m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,43° e confronta com o lote nº.11; ao LESTE, na direção sul por uma extensão 30,25m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,20° e confronta com o lote nº.13 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Sul de 89,67°, fechando o perímetro.</p> <p>Cadastro imobiliário: 983A</p>		
<p>JAIR BITENCOURT GUERREIRO. </p> <p>casado com TÂNIA MARIA TOLEDO GUERREIRO. </p>	<p>QUADRA 35, LOTE 13, Área: 460,06m²</p> <p>Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.13, sem benfeitorias, com formato regular, lado ímpar, com a área de 460,06m², situado na Rua Esperança Zílio Antonello, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Jorge Azeredo da Silva, Av. Heraclides de Lima Gomes e Rua Joaquim Constantino Piovesan, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, onde faz frente com a Rua Esperança Zílio Antonello, na direção oeste por uma extensão de 15,00m; ao OESTE, na direção norte, por uma extensão 30,25m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,33° e confronta com o lote nº.12; ao NORTE, na direção leste, por uma extensão 15,40m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,80° e confronta com o lote nº.10; ao LESTE, na direção sul por uma extensão 30,30m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,48° e confronta com o lote nº.14 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Sul de 90,40°, fechando o perímetro. A face Oeste faz distância de 15,00m da esquina formada com a Rua Jorge Azeredo da Silva.</p> <p>Cadastro imobiliário: 983B</p>	R\$ 60.000,00	Reurb-S Legitimação Fundiária



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

MARIA TEIXEIRA, [REDACTED]	RAMOS [REDACTED]	QUADRA 35, LOTE 14, Área: 457,44m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.14, sem benfeitorias, com formato regular, lado ímpar, com a área de 457,44m ² , situado na Rua Esperança Zílio Antonello, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Jorge Azeredo da Silva, Av. Heraclides de Lima Gomes e Rua Joaquim Constantino Piovesan, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, onde faz frente com a Rua Esperança Zílio Antonello, na direção oeste por uma extensão de 15,00m; ao OESTE, na direção norte, por uma extensão 30,30m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,60° e confronta com o lote nº.13; ao NORTE, na direção leste, por uma extensão 15,20m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,52° e confronta com o lote nº.09; ao LESTE, na direção sul por uma extensão 30,35m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,14° e confronta com o lote nº.15 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Sul de 90,73°, fechando o perímetro. A face Oeste faz distância de 30,00m da esquina formada com a Rua Jorge Azeredo da Silva. Cadastro imobiliário: 980	R\$ 60.000,00	Reurb-S	Legitimação Fundiária
ROGÉRIO OBERHERR, [REDACTED] casado com JAQUELINE LUDWIG OBERHERR, [REDACTED]	PAULO [REDACTED]	QUADRA 35, LOTE 15, Área: 448,97m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.15, sem benfeitorias, com formato regular, lado ímpar, com a área de 448,97m ² , situado na Rua Esperança Zílio Antonello, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Jorge Azeredo da Silva, Av. Heraclides de Lima Gomes e Rua Joaquim Constantino Piovesan, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, onde faz frente com a Rua Esperança Zílio Antonello, na direção oeste por uma extensão de 14,95m; ao OESTE, na direção norte, por uma extensão 30,35m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,27° e confronta com o lote nº.14; ao NORTE, na direção leste, por uma extensão 14,65m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,86° e confronta com o lote nº.08; ao LESTE, na direção sul por uma extensão 30,35m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,64° e confronta com o lote nº.16 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Sul de 90,23°, fechando o perímetro. A face Oeste faz distância de 45,00m da esquina formada com a Rua Jorge Azeredo da Silva. Cadastro imobiliário: 972C	R\$ 60.000,00	Reurb-E	Legitimação Fundiária



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

ROGÉRIO OBERHERR, casado	PAULO com JAQUELINE LUDWIG OBERHERR, casado	QUADRA 35, LOTE 16, Área: 449,49m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.16, sem benfeitorias, com formato regular, lado ímpar, com a área de 449,49m ² , situado na Rua Esperança Zílio Antonello, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Jorge Azeredo da Silva, Av. Heraclides de Lima Gomes e Rua Joaquim Constantino Piovesan, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, onde faz frente com a Rua Esperança Zílio Antonello, na direção oeste por uma extensão de 14,90m; ao OESTE, na direção norte, por uma extensão 30,35m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,77° e confronta com o lote nº.15; ao NORTE, na direção leste, por uma extensão 14,65m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,36° e confronta com o lote nº.07; ao LESTE, na direção sul por uma extensão 30,40m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,14° e confronta com o lote nº.17 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Sul de 89,73°, fechando o perímetro. A face Oeste faz distância de 59,95m da esquina formada com a Rua Jorge Azeredo da Silva. Cadastro imobiliário: 972B	R\$ 60.000,00	Reurb-E	Legitimação Fundiária
LUIZ CARLOS SCAPIN ANSCHAU, casado	 com MARTA MEDEIROS ANSCHAU, casado	QUADRA 35, LOTE 17, Área: 495,58m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.17, sem benfeitorias, com formato regular, lado ímpar, com a área de 495,58m ² , situado na Rua Esperança Zílio Antonello, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Jorge Azeredo da Silva, Av. Heraclides de Lima Gomes e Rua Joaquim Constantino Piovesan, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, onde faz frente com a Rua Esperança Zílio Antonello, na direção oeste por uma extensão de 19,50m; ao OESTE, na direção norte, por uma extensão 30,40m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,27° e confronta com o lote nº.16; ao NORTE, na direção leste, por uma extensão 19,65m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,86° e confronta com os lotes nº.05 e 06; ao LESTE, na direção sul por uma extensão 30,45m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,81° e confronta com o lote nº.18 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Sul de 90,07°, fechando o perímetro. A face Leste faz distância de 70,50m da esquina formada com a Rua Joaquim Constantino Piovesan. Cadastro imobiliário: 604	R\$ 80.000,00	Reurb-S	Legitimação Fundiária



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

LUIZ CARLOS SCAPIN ANSCHAU, casado com MARTA MEDEIROS ANSCHAU,	QUADRA 35, LOTE 18, Área: 320,06m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.18, sem benfeitorias, com formato regular, lado ímpar, com a área de 320,06m ² , situado na Rua Esperança Zílio Antonello, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Jorge Azeredo da Silva, Av. Heraclides de Lima Gomes e Rua Joaquim Constantino Piovesan, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, onde faz frente com a Rua Esperança Zílio Antonello, na direção oeste por uma extensão de 10,50m; ao OESTE, na direção norte, por uma extensão 30,45m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,93° e confronta com o lote nº.17; ao NORTE, na direção leste, por uma extensão 10,50m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,19° e confronta com o lote nº.05; ao LESTE, na direção sul por uma extensão 30,45m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,81° e confronta com o lote nº.19 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Sul de 90,07°, fechando o perímetro. A face Leste faz distância de 60,00m da esquina formada com a Rua Joaquim Constantino Piovesan. Cadastro imobiliário: 976	R\$ 55.000,00	Reurb-S	Legitimação Fundiária
GILMAR PEREIRA MARTINS, casado com CLARICE CAVALHEIRO MARTINS.	QUADRA 35, LOTE 19, Área: 456,28m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.19, sem benfeitorias, com formato regular, lado ímpar, com a área de 456,28m ² , situado na Rua Esperança Zílio Antonello, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Jorge Azeredo da Silva, Av. Heraclides de Lima Gomes e Rua Joaquim Constantino Piovesan, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, onde faz frente com a Rua Esperança Zílio Antonello, na direção oeste por uma extensão de 15,00m; ao OESTE, na direção norte, por uma extensão 30,45m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,93° e confronta com o lote nº.18; ao NORTE, na direção leste, por uma extensão 14,95m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,19° e confronta com o lote nº.04; ao LESTE, na direção sul por uma extensão 30,50m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,92° e confronta com o lote nº.20 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Sul de 89,95°, fechando o perímetro. A face Leste faz distância de 45,00m da esquina formada	R\$ 60.000,00	Reurb-E	Legitimação Fundiária



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

	<p>com a Rua Joaquim Constantino Piovesan. Cadastro imobiliário: 975</p>			
GEFERSON PEREIRA SCHNEIDER, [REDACTED]	<p>QUADRA 35, LOTE 20, Área: 457,28m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.20, sem benfeitorias, com formato regular, lado ímpar, com a área de 457,28m², situado na Rua Esperança Zílio Antonello, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Jorge Azeredo da Silva, Av. Heraclides de Lima Gomes e Rua Joaquim Constantino Piovesan, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, onde faz frente com a Rua Esperança Zílio Antonello, na direção oeste por uma extensão de 15,00m; ao OESTE, na direção norte, por uma extensão 30,50m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,05° e confronta com o lote nº.19; ao NORTE, na direção leste, por uma extensão 14,95m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,08° e confronta com o lote nº.03; ao LESTE, na direção sul por uma extensão 30,55m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,97° e confronta com o lote nº.21 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Sul de 89,91°, fechando o perímetro. A face Leste faz distância de 30,00m da esquina formada com a Rua Joaquim Constantino Piovesan. Cadastro imobiliário: 974</p>	R\$ 60.000,00	Reurb-S	Legitimação Fundiária
ELISA MARTINS MARTINS, [REDACTED]	<p>QUADRA 35, LOTE 21, Área: 457,82m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.21, sem benfeitorias, com formato regular, lado ímpar, com a área de 457,82m², situado na Rua Esperança Zílio Antonello, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Jorge Azeredo da Silva, Av. Heraclides de Lima Gomes e Rua Joaquim Constantino Piovesan, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, onde faz frente com a Rua Esperança Zílio Antonello, na direção oeste por uma extensão de 15,00m; ao OESTE, na direção norte, por uma extensão 30,55m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,09° e confronta com o lote nº.20; ao NORTE, na direção leste, por uma extensão 14,95m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,03° e confronta com o lote nº.02; ao LESTE, na direção sul por uma extensão 30,55m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90° e confronta com o lote nº.22 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Sul de 89,86°, fechando o perímetro. A face Leste faz distância de 15,00m da esquina formada com a Rua Joaquim Constantino Piovesan. Cadastro imobiliário: 510</p>	R\$ 60.000,00	Reurb-S	Legitimação Fundiária



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

EZIQUIEL DREHER DA SILVA, [REDACTED] casado com DELCI DREHER DA SILVA, [REDACTED]	QUADRA 35, LOTE 22, Área: 460,45m² Descrição: Um terreno urbano localizado na quadra nº.35, denominado lote nº.22, sem benfeitorias, com formato regular, lado ímpar, com a área de 460,45m ² , situado na Rua Esperança Zílio Antonello, esquina com a Rua Joaquim Constantino Piovesan, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, no quarteirão formado por mais a Rua Jorge Azeredo da Silva e Av. Heraclides de Lima Gomes, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, onde faz frente com a Rua Esperança Zílio Antonello, na direção leste por uma extensão de 15,00m; ao LESTE, na direção norte, por uma extensão 30,60m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90,05° e confronta com a Rua Joaquim Constantino Piovesan; ao NORTE, na direção oeste, por uma extensão 15,10m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,81° e confronta com o lote nº.01; ao OESTE, na direção sul por uma extensão 30,55m forma ângulo interno com o segmento anterior de 90° e confronta com o lote nº.21 encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Sul de 90,14°, fechando o perímetro. Cadastro imobiliário: 978	R\$ 80.000,00	Reurb-S	Legitimação Fundiária
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA - RS, inscrito no CNPJ nº. 04.215.199/0001-26, com sede na Av. Heraclides de Lima Gomes, nº.2750, centro de Boa Vista do Incra, RS, representado pelo Sr. Prefeito Municipal, GILMAR LAURINDO BELLINI, [REDACTED]	Fr. da Avenida Heraclides de Lima Gomes, Área: 1.326,59m² Descrição: Uma fração da Avenida Heraclides de Lima Gomes, zona urbana da cidade de Boa Vista do Incra, RS, com pavimentação asfáltica e passeio de pedestres, com a área de 1.326,59m ² , com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na direção leste, por uma extensão de 161,75m com a Av. Heraclides de Lima Gomes; ao LESTE, na direção sul, por uma extensão de 10,85m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,69° e confronta com a Av. Heraclides de Lima Gomes; ao SUL, na direção oeste, por uma extensão de 164,60m forma ângulo interno com o segmento anterior de 88,91° e confronta com os lotes nº.01 ao 11; ao OESTE, na direção norte, por uma extensão de 6,60m forma ângulo interno com o segmento anterior de 89,53° e confronta com a Av. Heraclides de Lima Gomes encontrando o ponto inicial e forma ângulo interno com a face Norte de 91,84°, fechando o perímetro.	R\$100.000,00	Reurb-E	Legitimação Fundiária



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

1. Os beneficiários ficam cientificados que apenas poderão gozar das benesses e gratuidades da REURB-S se cumprirem os requisitos previstos na Lei Federal nº 13.465/17, bem como no Decreto Federal 9310/18 e Lei Municipal nº 1.451/2022.

Boa Vista do Incra, RS, 11 de novembro de 2025.

GILMAR LAURINDO BELLINI,
Prefeito Municipal.